

# Общество с ограниченной ответственностью Продовольственная компания «ЗлатПродТорг»

*Самушиной И.В.  
Соболевцева*

ИНН/КПП 7404057622/740401001

Юр. адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 192 «А»

р/с 40702810890000015226 в

ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск,

к/с 30101810400000000779,

БИК 047501779

Исх. № 60/3от « 20 » марта 2013 г.

*Метеревой Е.Н.  
22.03.13  
Собор*

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель:

ООО ПК «ЗлатПродТорг»

456200, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 192 «А»

Контактный телефон: (3513) 79-05-15

Организатор:

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение "Средняя  
общеобразовательная школа № 35"

Почтовый адрес: 456219, Челябинская область,  
г.Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, 5  
линия, дом 2

Место нахождения: 456219, Челябинская  
область, г.Златоуст, проспект им. Ю.А.  
Гагарина, 5 линия, дом 2

Адрес электронной почты – [school35-63@bk.ru](mailto:school35-63@bk.ru).

Тел/факс – (3513) 79-13-01, (3513) 79-13-02.

## ЖАЛОБА

на незаконные действия Муниципального автономного общеобразовательного  
учреждения «Средняя общеобразовательная школа №35» при организации и проведении  
открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества  
Златоустовского городского округа

29 декабря 2012 года Муниципальным автономным общеобразовательным  
учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 35» города Златоуста Челябинской  
области, был объявлен открытый аукцион на официальном сайте в сети Интернет  
<http://torgi.gov.ru/>, на право заключения договора аренды муниципального имущества  
Златоустовского городского округа, (извещение о проведении торгов №  
291212/2628976/01).

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №  
291212/2628976/01 от 13.03.2013г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области	
Вх. №	2819
" 20 "	03 / 2013
<i>[Подпись]</i>	

1545

Протокол проведения открытого аукциона по извещению № 291212/2628976/01 от 14.03.2013г.

ООО ПК «ЗлатПродТорг» считает, что данный открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа проведен с нарушением требований действующего российского законодательства, что привело к нарушению прав ООО ПК «ЗлатПродТорг», как участника рынка.

Согласно п. 117 Правил «Документация об аукционе предоставляется в порядке, установленном пунктами 43-46 настоящих правил», в соответствии с п. 43 Правил, при проведении конкурса организатор конкурса, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов одновременно с извещением о проведении аукциона, данное требование организатором торгов нарушено, Извещение о проведении торгов опубликовано 29.12.2012года, а аукционная документация 11.02.2013года.

Не приложена копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору (подп. 18 п. 114), и копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Аукционная документация (далее – Документация) содержит ряд противоречий с Извещением, также Протоколом проведения открытого аукциона (далее – Протокол), так:

- в Извещении о проведении торгов № 291212/2628976/01 предметом торга является – Ежемесячный платеж, когда в Документации указано, что проводится аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, критерием выявления победителя такого аукциона, является наивысшая цена покупки права на заключение договора аренды, победителем такого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения арендного договора, что вводит участников в заблуждение;

- в Извещении платеж за право заключения договора в валюте лота – 0 руб., когда в Протоколе, указано, что начальная цена торга равна 12 330,48 руб., а победителем предложена цена 455 608,36 руб, что так же вводит участников аукциона в заблуждение.

Таким образом, из извещения можно понять, что предметом торга является – ежемесячный платеж, а платеж за право заключения договора равен 0 руб., в аукционной документации говорится про право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, т.е. исходя из извещения, следует, что арендная плата в месяц после проведения открытого аукциона равна 455 608,36 руб., за нежилое помещение (№8-18, 42-47 на поэтажном плане), являющиеся частью здания школы, по адресу: .Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, 5 линия, дом 2, общая площадь (по техпаспорту) 137,5 кв.м..

Более того, в документации п.2.2 предусматривает – размер арендной платы (12 330,48 руб.) устанавливается в соответствии с отчетом об оценке № 20-12/12 от 27 декабря 2012 года индивидуального предпринимателя Чуевой И.А., в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Так, считаем, что оценка была проведена корректно в разрез на право заключения договора аренды с ежемесячным платежом 12 330,48 рублей. Но ввиду того, что участники аукциона были введены в заблуждение и по факту договор с победителем, должен быть заключен исходя из того, что победитель аукциона назвал сумму за право заключения договора аренды, т.е. не учитывал ежемесячный арендный платеж, сумма

арендных платежей не превышает указанных в оценке, но они были «спрятаны» в конкурсной документации.

ООО ПК «ЗлатПродТорг» считает, что в действиях Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №35» и ООО «Комбинат школьного и дошкольного питания», являющегося победителем данного открытого аукциона, имеется сговор должностных лиц, с целью устранения конкурентов.

Таким образом, на основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Отменить результаты открытого аукциона, на право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа (Извещение о проведении торгов № 291212/2628976/01).

2. Приостановить подписание Договора аренды муниципального имущества по результатам проведения открытого аукциона по извещению № 291212/2628976/01.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Аукционная документация;
- Извещение о проведении торгов;
- Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- Протокол проведения открытого аукциона;
- Извещение о проведении аукциона на продажу права заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа;
- договор аренды с победителем аукциона;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Директор  
ООО ПК «ЗлатПродТорг»



А.М. Валеева