



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

20.03.2013 № 2667/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО ПК «ЗлатПродТорг»

456200, Челябинская область, г.Златоуст,  
ул.Таганайская, 192 А

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа  
№ 38»

456234, Челябинская область, г.Златоуст,  
пос.Строителей

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 8-18.1/13**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по  
существу

«20» марта 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО ПК «ЗлатПродТорг» (далее - Заявитель) на неправомерные действия Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 38» (далее – СОШ № 38), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества — нежилых помещений, обозначенных на поэтажном плане под № 37-52, общей площадью 201,0 кв.м., являющихся частью здания школы, расположенного по адресу: г.Златоуст, пос. Строителей (лот № 1) и нежилых помещений, обозначенных на поэтажном плане под № 01-03, 08, 13-18, общей площадью 167,7 кв.м., являющихся частью здания школы, расположенного по адресу: г.Златоуст, Куссинское шоссе, дом 8а (лот № 2) (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру Аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности в части подписания СОШ № 38 договора с победителем Аукциона;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю порядка проведения торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) 26 марта 2013 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

1. СОШ № 38 необходимо до 25 марта 2013 представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) Устав образовательного учреждения;

1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении

Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.3) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

1.4) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

1.5) заявки претендентов на участие в торгах с приложением всех документов, представленных в составе заявки (оригиналы для обозрения);

1.6) проект договора, подлежащего заключению по результатам проведения Аукциона;

1.7) договор, заключенный по результатам торгов, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам торгов;

1.8) аудио-, видеозапись проведения Аукциона (в случае отсутствия, указать причину с приложением подтверждающих документов);

1.9) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.10) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.11) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась СОШ № 19 при организации и проведении Аукциона;

1.12) извещение участников Аукциона о приостановлении процедуры Аукциона в части подписания договора по итогам проведенных торгов с приложением документов о способе их уведомления;

1.13) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на нежилые помещения, расположенные по адресу: : г.Златоуст, пос. Строителей; г.Златоуст, Куссинское шоссе, дом 8а;

1.14) документы, подтверждающие согласие собственника нежилых помещений расположенных по адресу: г.Златоуст, пос. Строителей; г.Златоуст, Куссинское шоссе, дом 8а на проведение Аукциона;

1.15) документы, подтверждающие передачу собственником имущества прав на проведение Аукциона СОШ № 38;

1.16) письменные пояснения по доводам Заявителя об указании в аукционной документации и в извещении о проведении торгов различной информации о предмете торгов;

1.17) письменные пояснения об основаниях неразмещения аукционной документации на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) одновременно с извещением о проведении Аукциона;

1.18) письменные пояснения по доводам Заявителя о введении участников Аукциона в заблуждение в части указания суммы за право заключения договора аренды без учета арендной платы;

1.19) копии муниципальных контрактов на поставку продуктов питания, организацию питания для нужд СОШ № 38;

1.20) выписку из отчета об оценке индивидуального предпринимателя Баландиной Б.А. в части стоимости арендной платы (права на заключение договора аренды нежилых помещений по лоту № 1, лоту № 2);

1.21) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалоба ООО ПК «ЗлатПродТорг» размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов  
органов власти



Т.М. Соболевская

