

**Общество с ограниченной ответственностью
Продовольственная компания
«ЗлатПродТорг»**

Самойловой
А

ИНН/КПП 7404057622/740401001

Юр. адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 192 «А»

р/с 40702810890000015226 в

ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск,

к/с 30101810400000000779,

БИК 047501779

Исх. № 54/13 от «11» сентября 2013 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель:

ООО ПК «ЗлатПродТорг»

456200, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 192 «А»

Контактный телефон: (3513) 79-05-15

Организатор:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа №9»

Почтовый адрес: 456228, Челябинская область,
г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3
микрорайон

Место нахождения: 456228, Челябинская
область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3
микрорайон

Адрес электронной почты – zlataschool9@mail.ru

Тел/факс – (3513) 65-34-23, 65-22-12

ЖАЛОБА

на незаконные действия Муниципального автономного общеобразовательного
учреждения «Средняя общеобразовательная школа №9» при организации и проведении
открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества
Златоустовского городского округа

28 декабря 2012 года Муниципальным автономным общеобразовательным
учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» города Златоуста Челябинской
области, был объявлен открытый аукцион на официальном сайте в сети Интернет
<http://torgi.gov.ru/>, на право заключения договора аренды муниципального имущества
Златоустовского городского округа, (извещение о проведении торгов №
281212/2628809/01).

12 2490 03 2013
Р

09-25

Метеревой Е.Н.
13.03.13
Суд

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 281212/2628809/01 от 06.03.2013г.

Протокол проведения открытого аукциона по извещению № 281212/2628809/01 от 07.03.2013г.

ООО ПК «ЗлатПродТорг» считает, что данный открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа проведен с нарушением требований действующего российского законодательства, что привело к нарушению прав ООО ПК «ЗлатПродТорг», как участника рынка.

Согласно п. 117 Правил «Документация об аукционе предоставляется в порядке, установленном пунктами 43-46 настоящих правил», в соответствии с п. 43 Правил, при проведении конкурса организатор конкурса, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов одновременно с извещением о проведении аукциона, данное требование организатором торгов нарушено, Извещение о проведении торгов опубликовано 28.12.2012года, а аукционная документация 04.02.2013года.

Не приложена копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору (подп. 18 п. 114), и копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Аукционная документация (далее – Документация) содержит ряд противоречий с Извещением, также Протоколом проведения открытого аукциона (далее – Протокол), так:

- в Извещении о проведении торгов № 281212/2628809/01 **предметом торга** является – Ежемесячный платеж, когда в Документации указано, что проводится аукцион **на право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа**, критерием выявления победителя такого аукциона, является наивысшая цена покупки права на заключение договора аренды, победителем такого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения арендного договора;

- в Извещении **платеж за право заключения договора в валюте лота – 0 руб.**, когда в Протоколе, указано, что начальная цена торга равна 12 898,98 руб., а победителем предложена цена 200 644,95 руб.

Таким образом, из извещения можно понять, что предметом торга является – ежемесячный платеж, а платеж за право заключения договора равен 0 руб., в аукционной документации говорится про право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, т.е. исходя из извещения, следует, что арендная плата в месяц после проведения открытого аукциона равна 200 644,95 руб., за нежилое помещение (№49-57, 33-39 на поэтажном плане), являющиеся частью здания школы, по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 микрорайон, общая площадь 149,3 кв.м.

Более того, в документации п.2.2 предусматривает – размер арендной платы (12 898,98 руб.) устанавливается в соответствии с отчетом об оценке № 15-12/12 от 27 декабря 2012 года индивидуального предпринимателя Чуевой И.А., в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Так, считаем, что сумма арендной платы в размере 200 644,95 руб., существенно превышает, начальную максимальную цену, заявленную на торгах. и существенно

превышает среднерыночную стоимость ежемесячной арендной платы по отношению к данному объекту, в данном регионе.

ООО ПК «ЗлатПродТорг» считает, что в действиях Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №9» и ООО «Комбинат школьного и дошкольного питания», являющегося победителем данного открытого аукциона, имеется сговор должностных лиц, с целью устранения конкурентов.

Таким образом, на основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Отменить результаты открытого аукциона, на право заключения договора аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа (Извещение о проведении торгов № 281212/2628809/01).

2. Приостановить подписание Договора аренды муниципального имущества по результатам проведения открытого аукциона по извещению № 281212/2628809/01.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Аукционная документация;
- Извещение о проведении торгов;
- Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- Протокол проведения открытого аукциона;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Директор
ООО ПК «ЗлатПродТорг»



А.М. Валеева