

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖУРАЛТРАНС ПЛЮС»

454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 15Д, юр. адрес: г. Чебаркуль, ул. 1 Мая, 1А тел. (351) 265-88-54, факс (351) 266-54-22,
ИНН 7453056272, БИК 047501711, р/с 40702810807110007230 в ОАО «Челиндбанк», к/с 30101810400000000711

11.03.13, № 27

Руководителю
Челябинского УФАС России
А.А. Козловой
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Уважаемая Анна Алексеевна!

Комитетом по управлению имуществом Администрации Пластовского муниципального района Челябинской области публично объявлено о проведении **открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – помещений в административном здании по адресу: Россия, Челябинская область, г. Пласт, пер. Гаражный, д. 1а (автостанция города Пласта)**

Аукцион назначен на 21 марта 2013г. Информация об аукционе размещена в сети Internet на официальном сайте администрации Пластовского муниципального района Челябинской области www.plastrayon.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно Аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru одним из требований к участнику аукциона является **отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды (п.п. «г» п. 1.5 Раздела 1 Аукционной документации).**

Пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 (далее - Правила), установлено, что участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При установлении требований к участникам конкурсов или аукционов необходимо руководствоваться общими требованиями законодательства, в том числе:

1) отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Кроме указанных в пункте 18 Правил требований **организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов (пункт 19 Правил) /* данные разъяснения даны ФАС России в Приказе N 67 от 10.02.2010г./**

Таким образом, такое требование к участникам аукциона, как отсутствие задолженности по налогам, установлено незаконно.

ООО «Южуралтранс плюс», ввиду тяжелой финансовой ситуации имеет задолженность по налогам и необоснованно лишено возможности участвовать в аукционе.

11 2403 03 2013

Дополнительно сообщая, что Арбитражным судом Челябинской области рассматривается дело №А76-668/2013 по заявлению ООО «Южуралтранс плюс» о признании незаконными действий Управления Росреестра по Челябинской области по внесению в ЕГРП записи о государственной регистрации права собственности Пластовского муниципального района Челябинской области на административное здание по адресу: Россия, Челябинская область, г. Пласт, пер. Гаражный, д. 1а, площадью 1 084, 3 кв.м.

Спорное Здание приобретено ООО «Южуралтранс плюс» на основании договора купли-продажи здания от 01 декабря 2002г.

С декабря 2002 года по настоящее время ООО «Южуралтранс плюс» фактически осуществляет в отношении Здания все правомочия собственника, что подтверждается материалами дела №А76-24747/2011. О правах ООО «Южуралтранс плюс» на Здание известно как Управлению Росреестра по Челябинской области, так и Администрации Пластовского муниципального района, что также подтверждается материалами дела №А76-24747/2011.

Также следует дополнительно отметить, что:

- организатор аукциона имеет намерение сдавать в аренду помещения, используемые под автостанцию, в качестве офисных помещений.

- в нарушение п.п. 2 п. 105 Правил в Аукционной документации отсутствуют сведения о площади каждого из передаваемых в аренду помещений (комнат)

Учитывая вышеизложенное, прошу проверить законность действий Комитета по управлению имуществом Администрации Пластовского муниципального района и, при выявлении нарушений, отменить аукцион.

Прилагаю копии:

1. Распечатку с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Заявления ООО «Южуралтранс плюс» в Арбитражный суд.
3. Определения о назначении с/з по делу №А76-668/2013.
4. Определения о принятии обеспечительных мер по делу №А76-668/2013.
5. Постановления ФАС УО по делу № А76-24747/2011.
6. Техпаспорта на здание.

С уважением,

директор



А.И. Алексеенко