

Соловьевский

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищно-эксплуатационная
компания»

«ДОМОУПРАВ-М»

адрес: 455008, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Жукова, 25
тел/факс (3519) 42-31-21, 42-31-22
ИНН/КПП 7455004322/745501001
Расч сч 40702810900000104505 В ОАО «КУБ»
К/сч 30101810700000000949 БИК 047516949
ОКПО 91365776 ОКОГУ 49013 ОКАТО 7543836900 ОКТМО 75738000 ОКФС 16
ОКОПФ 65
ОКВЭД 70.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда (основной)
90.00.3 уборка территории и аналогичная деятельность (дополнительный)
70.32.2 управление эксплуатацией нежилого фонда (дополнительный)

№ 27 от 26.02. 2013 г.

В управление федеральной
антимонопольной службы
Челябинской области

454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Жалоба.

15.01.2013г. из опубликованного на официальном сайте администрации муниципального образования город Магнитогорск <http://www.magnitog.ru>, в разделе «конкурсы ЖКХ» извещения нам стало известно о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом №19А, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 148 микрорайон.

Организатором конкурса являлось Управление жилищно-коммунальное хозяйство администрации г. Магнитогорска, адрес организатора 455000, г. Магнитогорск, Ленина д. 72.

В соответствии с требованиями конкурсной документации нами был подготовлен полностью пакет документов и передан организатору конкурса 12.02.2013г.

В 10.00 12.02.2013 было произведено вскрытие конвертов с конкурсными заявками, на конкурс поступили заявки трех участников: ООО «ЖРЭУ №1», ООО «ЖРЭУ №6» и нашей организации ООО «УЖЭК «Домоуправ-М».

Проведение конкурса состоялось 11.02.2013г. в ходе, которого нашей организацией были предложены дополнительные работы и услуги определенные конкурсной документацией (Приложение №4) на сумму 87 569,2 рубля, а также сверх оговоренного перечня дополнительные работы и услуги:

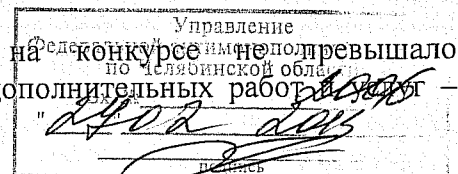
- уборка чердачного и подвальных помещений – 1 раз в месяц стоимостью 2 557,3 рублей в год;

- ликвидация наледи – по мере необходимости стоимостью 1 500 рублей в год.

Всего стоимость нашего предложения по дополнительным работам и услугам составило 91 526,5 рублей в год.

В дальнейшем в ходе проведения конкурса нами была озвучена эта сумма (91 526,5 рублей) как стоимость дополнительных работ и услуг оговоренных в конкурсной документации.

Предложение других участников, озвученное на конкурсе не превышало установленного конкурсной документацией стоимости дополнительных работ – 87 569,2 рубля.



Олег Павлов

*Ольга Е.Н.
01.03.13
Соловьев*

Однако, в соответствии с протоколом №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом №19А, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 148 микрорайон, победителем конкурса было признано ООО «ЖРЭУ №1», при этом конкурсной комиссией победа ООО «ЖРЭУ №1» была устно мотивирована тем, что этот участник конкурса подал свою заявку по времени раньше нашей.

Наше предложение было отклонено конкурсной комиссией на том основании, что участник конкурса не может предлагать дополнительные работы и услуги сверх установленных конкурсной документацией, и вообще не имеет право увеличивать стоимость дополнительных работ и услуг, оговоренных конкурсной документацией.

Считаем такое решение конкурсной комиссии незаконным и грубо нарушающим нормы установленные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Постановление №75).

1. В соответствии с п.76 Постановления №75: «участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации», при этом законодатель во 2 абзаце этого же пункта устанавливает, что если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, **т.е. законодатель прямо указывает на необходимость увеличения стоимости дополнительных работ и услуг.**

2. Исходя из анализа пунктов 77, 78, 80 Постановления №75 участник конкурса вправе предложить свой перечень дополнительных работ и услуг.

1). Так в пункте 77 законодатель указывает, что «участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг»;

2). В пункте 78 установлено, что «в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса»;

3). В пункте 80 «Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Все это указывает на возможность и обязательность 1) увеличения стоимости дополнительных работ и услуг и 2) добавление в перечень дополнительных работ и услуг сверх оговоренных организатором конкурса в конкурсной документации. Согласно разделу 8 «Порядок проведения конкурса» Постановления №75 именно критерий большей стоимости дополнительных услуг является определяющим для установления победителя конкурса. Так же обращаем Ваше внимание на тот факт, что победа в конкурсах проводимых Администрацией города повторно определяется по незаконному формальному признаку времени подачи заявки участника (ранее по этому же критерию был выбран победитель конкурса по отбору управляющей организации многоквартирного дома №19 в 148 микрорайоне проведенный 11 февраля 2013г.).

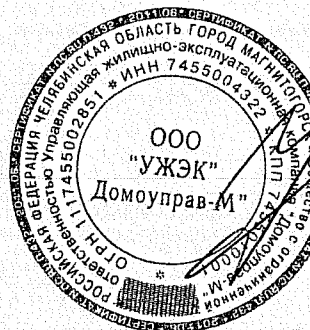
Таким образом, исходя из вышесказанного, конкурсной комиссией и организатором конкурса были грубо нарушены нормы установленные Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75., влекущие нарушение законных прав и интересов жильцов многоквартирного дома и нашей организации.

Считаем, что решение о выборе победителем ООО «ЖРЭУ №1» является неправомерным, а итоги конкурса недействительными и подлежащие пересмотру.

Приложения:

1. извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 1 л. в 1 экз.
2. конкурсная документация на 4 л. в 1 экз.
3. протокол №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом №19А, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 148 микрорайон на 2 л. в 1 экз.

Директор ООО «УЖЭК «Домоуправ-М»



О.П. Филонова