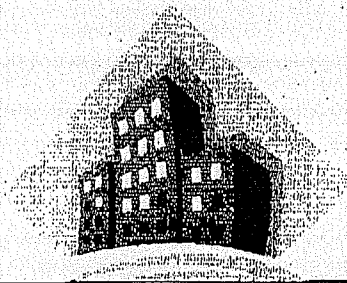


Сотисевич Е.Н.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищно-эксплуатационная
компания»
«ДОМОУПРАВ-М»**

адрес: 455008, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Жукова, 25
 тел/факс (3519) 42-31-21, 42-31-22
 ИНН/КПП 7455004322/745501001
 Расч сч 40702810900000104505 В ОАО «Куб»
 К/сч 30101810700000000949 БИК 047516949
 ОКПО 91365776 ОКОГУ 49013 ОКАТО 75438369000 ОКТМО 75738000 ОКФС 16
 ОКПФ 65
 ОКВЭД 70.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда (основной)
 90.00.3 уборка территории и аналогичная деятельность (дополнительный)
 70.32.2 управление эксплуатацией нежилого фонда (дополнительный)

№ 25 от 025.02.2013 г.

В управление федеральной
антимонопольной службы
Челябинской области

454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59

4-151
Сотисевич Е.Н.
28.02.13
Сотисевич

Жалоба.

14.01.2013г. из опубликованного на официальном сайте администрации муниципального образования город Магнитогорск <http://www.magnitog.ru>, в разделе «конкурсы ЖКХ» извещения нам стало известно о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом №19 со встроенно-пристроенными помещениями, расположенным по адресу: г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 148 микрорайон.

Организатором конкурсом являлось Управление жилищно-коммунальное хозяйство администрации г.Магнитогорска, адрес организатора 455000, г.Магнитогорск, Ленина д.72.

В соответствии с требованиями конкурсной документации нами был подготовлен полностью пакет документов и передан организатору конкурса 28.01.2013г.

В 10.00 28.01.2013 было произведено вскрытие конвертов с конкурсными заявками, на конкурс поступили заявки двух участников: ООО «ЖРЭУ №1» и нашей организации ООО «УЖЭК «Домоуправ-М».

Проведение конкурса состоялось 11.02.2013г. в ходе которого нашей организацией первой было представлено предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в размере 60088 руб. 90 коп. (шестьдесят тысяч восемьдесят восемь рублей девяносто копеек) в год по перечню дополнительных работ и услуг, установленных конкурсной документацией в Приложении №4 к нему, а именно: смена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования, смена выключателей в местах общего пользования, выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, прочистка вентиляционных каналов, ремонт оборудования детских площадок, окраска масляными составами ранее окрашенных урн за 1 раз.

Предложение другого участника ООО «ЖРЭУ №1» озвученное на конкурса так же составляло 60088 руб. 90 коп. (шестьдесят тысяч восемьдесят восемь рублей девяносто копеек) по этому же набору дополнительных работ и услуг.

Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
Вз. № 24-02
" 28.02.13 " 2013
Челябинск

В соответствии с протоколом №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом №19 со встроенно-пристроенными помещениями, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 148 микрорайон, победителем конкурса было признано ООО «ЖРЭУ №1», при этом конкурсной комиссией победа ООО «ЖРЭУ №1» была устно мотивирована тем, что этот участник конкурса подал свою заявку по времени раньше нашей.

Считаем такое решение конкурсной комиссии неправомерным и нарушающим нормы установленные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Постановление №75), а именно:

1. В соответствии с п.76 Постановления №75: «участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил.

2. абз.2 п.76 Постановления №75 устанавливает, что «в случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг».

3. При этом п.78 Постановления №75 закрепляет, что победителем конкурса признается участник общая стоимость дополнительных работ и услуг которого равна стоимости его предложения или превышает ее.

4. Постановление №75 не содержит критерий выбора победителя по времени подачи заявки на участие в конкурсе.

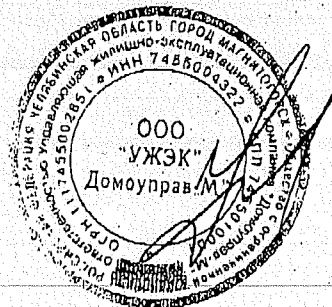
Таким образом, решение о выборе победителем ООО «ЖРЭУ №1» является неправомерным, а итоги конкурса недействительными и подлежащие пересмотру.

Исходя из вышесказанного, считаем, что конкурсной комиссией были нарушены нормы пунктов 76-78, 81 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75.

Приложения:

1. извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 1 л. в 1 экз.
2. конкурсная документация на 4л. в 1 экз.
3. протокол №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом №19 со встроенно-пристроенными помещениями, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 148 микрорайон на 2 л. в 1 экз.

Директор ООО «УЖЭК «Домоуправ-М»



О.П. Филонова