



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

*д.в. от 2013* № *012/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Брединского  
муниципального района  
Челябинской области  
ул. Гербанова, 40, п. Бреды,  
Челябинская область, 457310

Администрация Комсомольского  
сельского поселения  
Ул. Горького, 6, п. Комсомольский,  
Брединский район, Челябинская  
область, 457310

ООО СП «Комсомольский»  
Ул. Мира, 2А, п. Комсомольский,  
Брединский район, Челябинская  
область, 457341

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 70 -07/12 о нарушении антимонопольного законодательства**

Резолютивная часть решения оглашена «15» января 2013 года

В полном объеме решение изготовлено «28» января 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя  
Комиссии: Сапрыкиной Н.В. - заместителя руководителя Челябинского  
УФАС России;

Членов  
Комиссии: Тютеревой Е.Н. - специалиста-эксперта отдела контроля  
торгов и органов власти Челябинского  
УФАС России;

Подвильовой Ю.В. - специалиста-эксперта отдела контроля  
торгов и органов власти Челябинского  
УФАС России,

рассмотрев дело № 70-07/12 по признакам нарушения:

- Администрацией Брединского муниципального района Челябинской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в принятии Постановления Администрации Брединского муниципального района от 31.01.2012 № 52-п «О предоставлении Исентаеву Д.А. в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в 2,3 км на восток от п. Комсомольский», Распоряжения администрации Брединского муниципального района № 87-р от 23.03.2012 «О предоставлении в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения Исентаеву Д.А, расположенного на

землях администрации Комсомольского сельского поселения»;

- Администрацией Комсомольского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившемся в подготовке проектов Постановления Администрации Брединского муниципального района от 31.01.2012 № 52-п, Распоряжения Администрации Брединского муниципального района от 23.03.2012 № 87-р, заключению договора аренды № 1 от 01.02.2012 земельного участка сельскохозяйственного назначения, договора купли-продажи земельного участка № 6 от 23.03.2012 без проведения торгов,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) из Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе поступило обращение ООО СП «Комсомольский» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Брединского муниципального района Челябинской области, Администрации Комсомольского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области, выразившиеся в нарушении порядка предоставления гражданам или юридическим лицам в аренду или собственность без проведения торгов земельного участка общей площадью 566048 кв.м, кадастровый номер 74:04:0900007:174 (далее – земельный участок).

*Администрацией Брединского муниципального района Челябинской области представлены следующие письменные пояснения ( вх. № 11491 от 23.10.2012, № 14190 от 26.12.2012).*

Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам в аренду и в собственность земельного участка на территории Брединского муниципального района определяется:

- Положением о порядке распоряжения земельными участками на территории Брединского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Решением Собрания депутатов Брединского муниципального района Челябинской области от 13.10.2006 № 88;

- Административным регламентом исполнения муниципальной функции при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, утвержденным Постановлением Главы Брединского муниципального района Челябинской области № 81-п от 01.02.2010;

- Административным регламентом исполнения муниципальной функции при продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений, утвержденным Постановлением Администрации Брединского муниципального района Челябинской области № 84-п от 01.02.2010.

Земельный участок кадастровый номер 74:04:0900007:174 отнесен к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Продажа земельного участка осуществлена ошибочно в связи, с чем были приняты меры по устранению выявленных нарушений – на основании решения Брединского районного суда (вступившее в законную силу решение Брединского районного суда от 10.09.2012 прилагается) подано заявление в Управление

Росреестра о расторжении договора аренды № 1 от 01.02.2012 и договора продажи земельного участка от 23.03.2012.

В соответствии с пунктом 3 Административного регламента исполнения муниципальной функции при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, утвержденном Постановлением Администрации Брединского муниципального района № 81-п от 01.02.2010, на администрации сельских поселений Брединского муниципального района возложены полномочия по проведению торгов на право заключения договоров аренды земельного участка.

На заседании Комиссии представитель Администрации Брединского муниципального района пояснила, что порядок взаимодействия между Администрацией Брединского муниципального района и Администрацией Комсомольского сельского поселения Брединского муниципального района по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяется Соглашением о порядке взаимодействия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена от 01.12.2006.

*Администрацией Комсомольского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области представлены следующие письменные пояснения ( вх. № 14189 от 26.12.2012).*

В соответствии с Положением о порядке распоряжения земельными участками на территории Брединского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов от 13.10.2006 № 88, Администрация Комсомольского сельского поселения на основании Главы Брединского муниципального района осуществляет подготовку и заключение договора аренды.

Договор купли-продажи земельного участка № 6 от 23.03.2012 заключен Администрацией Брединского муниципального района на основании Распоряжения Администрации Брединского муниципального района № 87-р от 23.03.2012 «О предоставлении в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения Исентаеву Д.А, расположенного на землях администрации Комсомольского сельского поселения».

На основании решения Брединского районного суда Челябинской области от 10.09.2012 договор купли-продажи № 6 от 23.03.2012 с Исентаевым Д.А. расторгнут, что подтверждается Уведомлением № 04/005/2012-492 от 06.12.2012 об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества (кадастровый номер 74:04:09 00007:174).

Исентаеву Д.А. возвращены денежные средства, уплаченные при заключении договора купли-продажи земельного участка, что подтверждается копией заявки на возврат № 4 от 24.10.2012

Извещение о предоставлении Администрацией Комсомольского сельского поселения гражданам или юридическим лицам в аренду земельного участка (категория – земли сельскохозяйственного назначения) опубликовано в районной газете «Сельские новости» № 29 от 23.07.2011, в которые внесены поправки, опубликованные в газете «Сельские новости» № 48 от 02.12.2011.

На заседании Комиссии Глава Администрации Комсомольского сельского поселения пояснил, что заявления ООО СП «Комсомольский» о предоставлении

земельного участка в адрес Администрации Комсомольского сельского поселения не поступали, Администрацией Брединского муниципального района не направлялись.

*Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения сторон, изучив их письменные пояснения, Комиссия пришла к следующим выводам.*

В 2009 году ООО СП «Комсомольский» обратилось в адрес Главы Брединского муниципального района с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 1,5 – 2 км на восток от п. Комсомольский, сроком на 49 лет.

Для определения границ земельного участка и изготовления межевого плана ООО СП «Комсомольский» обратилось в ООО «Землемер» и оплатило услуги по межеванию ( платежное поручение № 231 от 15.09.2009).

Акт согласования местоположения границ земельного участка подписан Главой Комсомольского сельского поселения 17.12.2009.

Согласно пояснениям ООО СП «Комсомольский» в период оформления прав на указанный земельный участок СП «Комсомольский» ежегодно с 2007 года, в том числе в 2012 году, обрабатывался с устного согласия Главы администрации Комсомольского сельского поселения в целях надлежащего содержания ( освоения) и использования по целевому назначению, поскольку других претендентов на данный участок не было.

11.05.2011 в адрес Главы Брединского муниципального района обратился Исентаев Д.А. с заявлением о предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка площадью 40 га, расположенного на расстоянии 1,6 км на восток по направлению от п. Комсомольский, которое направлено в адрес Главы Комсомольского сельского поселения ( исх. № 704 от 16.05.2011 Администрации Брединского муниципального района).

13.05.2011 Главой Комсомольского сельского поселения повторно был подписан акт согласования местоположения границ земельного участка и подписан проект постановления № 9 (проект) от 08.06.2011 «О формировании земельного участка из земель Администрации Комсомольского сельского поселения, расположенного примерно в 2,3 км по направлению на восток от п. Комсомольский».

В адрес Исентаева Д.А. направлен письменный ответ, в котором указано, что ООО СП «Комсомольский» в отношении указанного участка опубликовано извещение и проведено межевание в 2009 году, получен акт согласования границ, договор аренды не заключен в связи с нахождением документов на стадии оформления ( исх. № 110 от 26.05.2011 Администрации Комсомольского сельского поселения).

22.06.2011 в адрес Главы Брединского муниципального района повторно обратился П.И. Сухенко, являющийся директором ООО «СП Комсомольский», с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка площадью 566048 кв.м. сроком на 49 лет земельного участка, расположенного примерно 2,3 км на восток от п. Комсомольский ( вх. № 1350 от 22.06.2011 Администрации Брединского муниципального района).

21.07.2011 ООО СП «Комсомольский» в адрес Главы Брединского муниципального района повторно направлено заявление о предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 1,5 – 2 км на восток от п. Комсомольский, ( вх. № 1590

от 21.07.2011 Администрации Брединского муниципального район) с приложением документов ( заявление о заключении договора аренды земельного участка, извещение о вызове представителя для участие в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка от 25.11.2009, акт согласовании местоположения границ земельного участка площадью 566048 кв.м. от 17.12.2009, платежное поручение № 231 от 15.09.2009 об оплате по счету № 17 от 08.09.2009 за работы по установлению границ земельных участков ( межевание), свидетельство о государственной регистрации юридического лица, кония устава ООО СП «Комсомольский», Приказ о вступлении директора в должность № 12лс от 12.02.2011, выписка из ЕГРН).

В районной газете «Сельские новости» № 29 от 23.07.2011 опубликовано извещение о предоставлении Администрацией Комсомольского сельского поселения гражданам или юридическим лицам в аренду земельного участка из земельпользования администрации Комсомольского сельского поселения (категория – земли сельскохозяйственного назначения), находящегося на территории Брединского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на расстоянии 1600 метров на восток от п. Комсомольский, площадью ориентировочно 40 га для ведения крестьянско-фермерского хозяйства.

В районной газете «Сельские новости» № 31 (7761) от 06.08.2011 ООО СП «Комсомольский» опубликовано возражение, согласно которому общество возражает по поводу извещения о предоставлении Администрацией Комсомольского сельского поселения земельного участка гражданам и юридическим лицам газете «Сельские новости» № 29 от 23.07.2011 в связи с оформлением документов для заключения договора аренды указанного земельного участка.

16.08.2011 Главой администрации Брединского муниципального района подписано Постановление № 679-п «О формировании земельного участка из земель Администрации Комсомольского сельского поселения, расположенного примерно в 2,3 км по направлению на восток от п. Комсомольский».

Представителю Заявителя в отделе по имуществу и земельным отношениям администрации Брединского муниципального района пояснили, что на данный земельный участок есть еще один претендент, а именно Исентаев Д.А., поэтому согласно статье 10 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» будет проведен конкурс на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрацией Комсомольского сельского поселения конкурс на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 74:04:0900007:174) не проводился.

Администрацией Брединского муниципального района в адрес Исентаева Д.А. направлено письмо, в котором указано, что опубликованные Исентаевым Д.А. в газете «Сельские новости» сведений о местонахождении, площади и разрешенном использовании земельного участка не соответствуют кадастровому паспорту земельного участка ( исх. № 1461 от 18.11.2011 Администрации Брединского муниципального района).

В районной газете «Сельские новости» № 48 от 02.12.2011 внесены поправки к указанному извещению по уточнению ориентиров и площади земельного участка: «земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 56,6 га, расположенного на расстоянии 2,3 км на восток от п. Комсомольский».

На основании Постановления Администрации Брединского муниципального района от 31.01.2012 № 52-п «О предоставлении Исентаеву Д.А. в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в 2,3 км на восток от п. Комсомольский» Администрацией Комсомольского сельского поселения с Исентаевым Д.А. заключен договор аренды № 1 от 01.02.2012 земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 49 лет.

14 марта 2012 года Исентаев Д.А. обратился в адрес Главы Брединского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность ( вх. № 592 от 15.03.2012 Администрации Брединского муниципального района).

В соответствии с распоряжением администрации Брединского муниципального района № 87-р от 23.03.2012 «О предоставлении в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения Исентаеву Д.А., расположенного на землях Администрации Комсомольского сельского поселения» Брединским муниципальным районом заключен договор купли-продажи земельного участка № 6 от 23.03.2012 передан в собственность Исентаеву Д.А. за плату в размере 159625, 54 рублей.

Прокуратурой Брединского района была проведена проверка, по результатам которой выявлены нарушения действующего законодательства при заключении договора аренды, договора купли-продажи земельного участка (кадастровый номер 74:04:0900007:174) и вынесено представление об их устранении.

Администрация Брединского муниципального района обратилась в Брединский районный суд с иском к Исентаеву Д.А. о признании договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка недействительными и возвращении сторон в первоначальное положение. Решением Брединского районного суда иск удовлетворен в полном объеме: вышеуказанные договоры признаны недействительными, применена двусторонняя реституция, согласно которой суд обязал Исентаева Д.А. возвратить земельный участок, Администрацию Брединского муниципального района возвратить Исентаеву Д.А. денежные средства, уплаченные при заключении договора купли-продажи земельного участка.

Указанный земельный участок отнесен к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 28.10.2011 № 7400/102/11-22148 земельный участок ( кадастровый номер 74:04:0900000:174) расположен по адресу: Челябинская область, Брединский район, поселок Комсомольский, 2,3 км. На восток; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 566048 +/- 6583 кв.м, кадастровая стоимость: 798 127, 68 рублей.

В соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ( далее – Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения) передача в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. При этом принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

В случае, если подано два и более заявлений о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 38 ЗК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах.

Указанное правило не распространяется на случаи, предусмотренные пунктом 4 статьи 10 Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения, а именно Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством определен статьей 34 ЗК РФ.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

Согласно пункту 2 статьи 10 Закона Челябинской области от 28.08.2003 № 174-30 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории



Челябинской области» Сообщения о наличии предлагаемых для передачи в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения публикуются в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Пунктом 5 статьи 26 Устава Брединского муниципального района Челябинской области официальным источником опубликования определена районная газета «Сельские новости».

В соответствии с пунктом 4 статьи 34 ЗК РФ орган местного самоуправления на основании заявления либо обращения о предоставлении земельного участка с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня их поступления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Решением Собрания депутатов Брединского муниципального района Челябинской области от 13.10.2006 № 88 утверждено Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории Брединского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение о порядке распоряжения).

Пунктом 5 Положения о порядке распоряжения определено:

Заявления о формировании, предоставлении, изъятии земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (далее – НЗУ) подаются юридическими и физическими лицами на имя Главы Брединского муниципального района (далее - Глава района) непосредственно в администрации сельских поселений (далее - Администрация поселения), на территории которых расположен НЗУ.

Администрация поселения рассматривает поступившее заявление и готовит по нему предложения в форме проекта постановления (распоряжения) Главы района. Указанное постановление визируется исполнителем, Главой поселения, отделом по имуществу и земельным отношениям и юристом администрации Брединского муниципального района и представляется вместе с комплектом связанных с ним документов для принятия Главой района.

Принятое по заявлению постановление (распоряжение) Главы района о распоряжении НЗУ направляется для организации непосредственного исполнения в администрацию поселения.

Администрация поселения на основании постановления Главы района о распоряжении НЗУ готовит и заключает соответствующие договоры аренды, купли-продажи и другие документы, организует контроль за их дальнейшим исполнением, включая осуществление государственной регистрации прав и сделок, администрирование платежей за пользование землей, ведение претензионно-



исковой работы, защиту связанных с этим имущественных интересов Брединского муниципального района в судах общей юрисдикции и в арбитражном суде. Право подписи указанных документов и другие указанные в настоящем пункте права от имени Брединского муниципального района осуществляют Главы поселений на основании доверенности.

Постановлением администрации Брединского муниципального района Челябинской области от 01.02.2010 № 81-П утвержден Административный регламент исполнения муниципальной функции при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (далее - Административный регламент).

В соответствии с пунктом 3 Административного регламента на администрации сельских поселений Брединского муниципального района возложены полномочия в части подготовки и проведения торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, оформления результатов торгов (конкурса, аукциона), заключения договора аренды земельного участка.

При предоставлении в аренду земельных участков осуществляются следующие административные процедуры:

рассмотрение заявления о предоставлении в аренду земельного участка - не более 7 рабочих дней;

проведение кадастровых работ в отношении земельного участка - 30 - 40 дней;

подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка в аренду - 3 рабочих дня;

согласование, принятие постановления о выделении земельного участка в аренду - 7 рабочих дней;

заключение договора аренды земельного участка (в случае подачи 1 заявления) - 3 рабочих дня;

проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов (в случае подачи 2 и более заявлений) - 7 рабочих дней;

государственная регистрация права аренды земельного участка - 30 дней (пункт 4 Административного регламента).

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Действия Администрации Брединского муниципального района:

- по принятию Постановления Администрации Брединского муниципального района от 31.01.2012 № 52-п «О предоставлении Исентаеву Д.А. в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в 2,3 км на восток от п. Комсомольский» в нарушение части 2 статьи 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов при наличии двух заявлений о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду;

- по принятию Распоряжения администрации Брединского муниципального района № 87-р от 23.03.2012 «О предоставлении в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения Исентаеву Д.А., расположенного на

землях администрации Комсомольского сельского поселения» и заключению договора купли-продажи земельного участка № 6 от 23.03.2012 в нарушение части 1 статьи 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов

могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции ввиду создания необоснованного препятствования осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами и преимущественных условий отдельному хозяйствующему субъекту, что является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На заседании комиссии по делу № 70-07/12 Глава Комсомольского сельского поселения пояснил, что Администрацией Брединского муниципального района в адрес сельского поселения направлялось только заявление Исентаева Д.А., заявления о предоставлении указанного земельного участка ООО СП «Комсомольский» не поступало.

Документов, подтверждающих направление заявлений ООО СП «Комсомольский» в адрес сельского поселения, Администрацией Брединского муниципального района не представлено.

В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения решение о предоставлении указанного земельного участка Исентаеву Д.А. принято Главой Брединского муниципального района, Постановления Администрации Брединского муниципального района от 31.01.2012 № 52-п подписано Главой района.

Администрацией Комсомольского сельского поселения с Исентаевым Д.А. заключен договор аренды № 1 от 01.02.2012 земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена на основании Постановления Администрации Брединского муниципального района от 31.01.2012 № 52-п «О предоставлении Исентаеву Д.А. в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в 2,3 км на восток от п. Комсомольский».

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о необходимости прекратить участие Администрации Комсомольского сельского поселения в рассмотрении дела № 70-07/12 в качестве ответчика.

Администрацией Комсомольского сельского поселения в материалы дела № 70-07/12 представлено Уведомление Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области № 04/005/2012-492 от 06.12.2012, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества – земельного участка кадастровый номер 74:04:09 00 007:174, копия заявки на возврат № 4 от 24.10.2012, согласно которой Исентаеву Д.А. перечислены денежные средства, уплаченные при заключении договора купли-продажи земельного участка.

Поскольку договор купли-продажи земельного участка № 6 от 23.03.2012, заключенный с Исентаевым Д.А., расторгнут, Комиссия считает возможным предусмотренное частью 3 статьи 23 Закона о защите конкуренции предписание не выдавать.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии предусмотренных частью 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции оснований для прекращения рассмотрения дела в отношении Администрации Брединского

муниципального района Челябинской области, Администрации Комсомольского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области по части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции действия Администрации Брединского муниципального района Челябинской области по принятию Постановления Администрации Брединского муниципального района от 31.01.2012 № 52-п «О предоставлении Исентаеву Д.А. в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в 2,3 км на восток от п. Комсомольский» без проведения торгов при условии наличия двух заявлений о предоставлении указанного земельного участка; Распоряжения администрации Брединского муниципального района № 87-р от 23.03.2012 «О предоставлении в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения Исентаеву Д.А., расположенного на землях администрации Комсомольского сельского поселения» и заключению договора купли-продажи земельного участка № 6 от 23.03.2012 без проведения торгов, что могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции ввиду создания необоснованного препятствования осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами и преимущественных условий отдельному хозяйствующему субъекту.

2. Прекратить участие Администрации Комсомольского сельского поселения в рассмотрении дела № 70-07/12 в качестве ответчика.

3. Предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, не выдавать.

4. Передать соответствующему должностному лицу Челябинского УФАС России материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по выявленным признакам административных правонарушений.

5. Иные меры по устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не принимать ввиду отсутствия оснований для их принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



Н.В. Сапрыкина



Е.Н. Тютерева



Ю.В. Подвилова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Подвилова Ю.В.  
(351) 265-93-79  
28.01.2013

