

**ООО "Морской портовый сервис-Балтика"**  
ИНН 4704049867 ОГРН 1024700878168 КПП 780101001  
199026, Санкт-Петербург г, Косая линия, 15В, литера А

Исх. 1050 от 18.12.2012

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области  
Адрес: 454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59  
Телефон/факс: (351) 263-88-71

от ООО «Морской портовый сервис – Балтика»  
199026, г. Санкт-Петербург, Косая линия 15В, литера А  
тел/факс: 8 (812)703-10-31

организатор аукциона: Управление наружной рекламы и информации Администрации  
г. Челябинска (ИНН 7453099939)  
454091, Челябинск, ул. Воровского д. 2 офис 405  
тел 8(351)263-24-61

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействия) организатора аукциона**

Управление наружной рекламы и информации Администрации г. Челябинска, действуя на основании решения № 33/3 от 10.07.2008г. Челябинской городской Думы, объявило о проведении открытого аукциона «о продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» по 22 лотам (полный перечень лотов приводится в приложении № 1 к настоящей жалобе).

Извещение о проведении аукциона (размещенное в периодическом издании) содержит сведения о дате проведения аукциона (26.12.2012г. 11:00), о сроках подачи конкурсной документации (период с 26.11.2012 по 21.12.2012), о задатке и требования к конкурсной документации.

По мнению ООО «Морской портовый сервис-Балтика» часть требований к аукционной документации противоречит нормам действующего законодательства, а именно:

1. *«Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с положением о проведении торгов осуществляется в рабочие дни с 26.11.2012г. по 21.12.2012г. с 8:30 до 16:00, в пятницу до 15:00, обед с 12:00 до 13:00, по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Воровского, 2, каб 405 (тел.: 263-24-61, 263-97-73)».*

Указанное условие говорит о безальтернативном месте и времени ознакомления с правилами и положениями о проведении торгов – на территории организатора аукциона, что создает препятствие на участие в аукционе неопределенного круга лиц, желающих участвовать в данном аукционе.

Таким условием организатор аукциона ставит участников аукциона, не находящихся в г. Челябинске и Челябинской области в неодинаковое положение по сравнению с резидентами г. Челябинска.

2. *«Условия ознакомления с проектом договора: проект договора предоставляется в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на имя начальника управления наружной рекламы и информации Администрации города Челябинска».*

Проект договора, заключаемого по итогам аукциона, является неотъемлемой частью аукционной документации предоставляемой организатором аукциона и имеет важное значение, поскольку содержащиеся в нем существенные и иные условия принимаются участником в момент направления заявки на участие в аукционе и в последующем остаются неизменными вплоть до подписания и исполнения договора. Кроме того, аукцион – это способ заключения договора

20 12 13 2012  
2012

(выбор контрагента) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и участники вправе ознакомиться со всеми условиями такого договора.

Условие о предоставлении проекта договора после направления требования о его предоставлении является условием направленным на уменьшение числа участников аукциона, поскольку процедура получения проекта договора занимает определенное время, не только на подготовку, направление подобного рода требования, на его доставку адресату и время на получение отправителем текста проекта договора.

3. «Задаток на участие в аукционе оплачивается на основании заключенного договора о задатке...»

Подобное условие, включенное организатором аукциона в извещение о проведении аукциона, прямо направлено на уменьшение количества участников (заинтересованных лиц, желающих принять участие в настоящем аукционе).

В тексте извещения о проведении аукциона, организатор аукциона не указал место, время ознакомления и заключения подобного договора. По общему смыслу извещения, заявитель делает вывод о возможном ознакомлении и заключении такого договора в месте нахождения организатора аукциона, что в силу вышеизложенного (п. 2 жалобы), ограничивает конкуренцию неопределенного круга участников, что является недопустимым.

4. «Задаток...оплачивается...путем перечисления денежных средств на расчетный счет специализированной организации – ООО «Доверие»...»

Постановлением Челябинской городской думы № 33/3 от 10.07.2008 г. установлено, что организатор аукциона:

15) «принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки»

16) «возвращает задатки в случаях, предусмотренных установленным законодательством РФ»

Организатор аукциона, назначая аукцион и выставляя требование о задатке, несет ответственность за сохранность полученных денежных средств. В данном случае организатор аукциона говорит о перечислении денежных средств третьему лицу, являющегося самостоятельным юридическим лицом (не аффилированным с организатором аукциона). Управляющие органы которого вправе принимать решения о реорганизации, ликвидации общества, в соответствии с учредительными документами.

Данное требование организатора аукциона, по мнению заявителя не основано на законе, поскольку организатор Аукциона самостоятельно (от своего имени) заключает договоры возмездные гражданско-правового характера, выступает самостоятельным участником рыночных отношений.

Устанавливая требование о перечислении задатка, организатор аукциона, не дает никаких гарантий о своевременном возврате задатка участнику, не ставшему победителем в аукционе, не смотря на то что это является его обязанностью.

ООО «Морской портовый сервис – Балтика» считает, что названные требования к участникам аукциона не основаны на законе. Направленные на ограничение заинтересованных лиц в участие в аукционе, говорит о действиях организатора аукциона по ограничению конкуренции.

На основании Вышеизложенного, и в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в силу предоставленных Антимонопольному органу полномочий, прошу:

Провести проверку на предмет соответствия закону требований организатора открытого аукциона по представлению документов перечисленных в извещении о проведении аукциона, организатор торгов в форме открытого аукциона Управление наружной рекламы и информации Администрации г. Челябинска на основании решения № 33/3 от 10.07.2008г. Челябинской городской Думы.

Приложение:

1. Извещение о проведении Аукциона – 2 стр.
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Морской портовый сервис – Балтика».

Генеральный директор  
ООО «Морской портовый сервис – Балтика» \_\_\_\_\_ / Ананских В.А.