

В Управление ФАС по Челябинской области
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, ГСП-6, 454111

Заявитель:

организатор торгов: администрация МО "Аргаяшский
муниципальный район"
адрес: 456880, Челябинская область, село
Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38
e-mail: argayash_admin74@mail.ru
тел: 8- (35131) 2-02-42

заинтересованные лица: аукционная комиссия
адрес: 456880, Челябинская область, село
Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38
тел: 8- (35131) 2-00-29

общества с ограниченной ответственностью
"Промторг"
адрес: 456796, Челябинская обл.,
п. Новогорный, ул. Октябрьская, 5 Г.
Телефон/факс: 8 (351-30) 9-27-01

ООО "Строительные Материалы и Технологии"
г. Челябинск, пр. Победы, д. 384-А

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии

30 ноября 2012 года аукционной комиссией в составе Аккуловой Э.И., Фаляхова А.И., Ишимовова И.В., Шафигиной А.Н., Сибагатуллиной Ф.С. проведен открытый аукцион по продаже недвижимого имущества - нежилого помещения № 2, общей площадью 362, 8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 40, являющегося муниципальной собственностью МО "Аргаяшский муниципальный район".

Результаты аукциона размещены на 03.12.2012 года официальном сайте Аргаяшского района (<http://www.argayash.ru/sites/default/files/protokol0001.jpg>, <http://www.argayash.ru/sites/default/files/protokol0002.jpg>).

В соответствии с п. 3.5. протокола открытого аукциона победителем аукциона признано ООО "Строительные Материалы и Технологии".

Полагаем, что при проведении аукциона имели место грубые нарушения принципа состязательности.

Регламентация порядка проведения торгов установлена в Положении об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации N585 от 12.08.2002).

В п. 15 названного Положения установлен следующий порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме: после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; после заявления участниками аукциона начальной цены

аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену (каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек; в случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения); аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи; при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза; если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается: по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона; победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Аукцион признается несостоявшимся, если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Краткое содержание имевшего место аукциона изложено в протоколе. При этом, в протоколе не нашли своего отражения следующие моменты:

После того, как всеми участниками аукциона одновременно были подняты карточки при объявлении аукционистом начальной цены, аукционист объявил, что так неправильно и аукцион начался с начала, с суммы 6 000 000 рублей, где первым карточку поднял участник № 3, затем участник № 2, затем участник № 1. После троекратного объявления суммы 6 300 000 рублей и не поднятия ни одним участником карточек, аукционная комиссия приняла решение об окончании аукциона, признав его несостоявшимся, так как сумму 6 300 000 рублей никто не предложил. В ходе спора по порядку проведения аукциона, участником № 3 было заявлено, что он поднимал карточку при цене 6 300 000 рублей, хотя в действительности этого не было. Не зная какое решение принимать, аукционная комиссия осталась на совещание, которое длилось минут 20, после чего огласила свое решение о признании победителем аукциона участника с карточкой № 3. На вопрос участника № 2, как это следует расценивать поведение аукционной комиссии, аукционная комиссия извинилась за свое некорректное поведение в отношении участников с карточками № 1 и № 2, и объявила об окончании аукциона.

Аудиозапись изложенных выше обстоятельств будет представлена при рассмотрении жалобы по существу.

Учитывая, что в данном случае имело место несоблюдения порядка проведения аукциона, решение аукционной комиссии о признании победителем аукциона ООО "Строительные Материалы и Технологии" является недействительным.

На основании изложенного, прошу выдать организатору торгов, аукционной комиссии обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписание об отмене протокола от 30 ноября 2012 года открытого аукцион по продаже недвижимого имущества - нежилого помещения № 2, общей площадью 362, 8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 40, являющегося муниципальной собственностью МО "Аргаяшский муниципальный район".

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия протокола от 30 ноября 2012 года

Заявитель: