



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

04.12.2012 № 1362/12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом  
Аргаяшского муниципального района  
Челябинской области

ул. 8 Марта, д. 38, с. Аргаяш,  
Челябинская область, 456880

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 35-18.1/12**

о поступлении жалобы, времени и месте ее рассмотрения

«07» декабря 2012 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**СООБЩАЕТ** о поступлении жалобы (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом Аргаяшского муниципального района (далее – Комитет), выразившиеся в нарушении порядка проведения открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества – нежилого помещения № 2, общей площадью 362,8 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 40 (далее – Аукцион).

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение Аукциона по продаже недвижимого имущества в части подписания Комитетом договора с победителем Аукциона;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) «12» декабря 2012 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области необходимо до 11 декабря 2012 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описанием документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) приказ о создании комиссии на проведение аукциона;

014431

- 3) утвержденную документацию об аукционе со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 4) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона;
- 5) документы, подтверждающие право собственности на муниципальное имущество, являющееся объектом Аукциона;
- 6) извещение участников Аукциона о приостановлении проведения Аукциона с приложением документов о способе их уведомления;
- 7) протокол приема заявок на участие в Аукционе;
- 8) протокол проведения Аукциона;
- 9) протокол подведения результатов Аукциона;
- 10) заявки на участие в Аукционе (оригиналы для обозрения);
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона (в случае его заключения);
- 12) аудио-, видеозапись проведения Аукциона (в случае отсутствия, указать причину с приложением подтверждающих документов);
- 13) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 14) договор аренды № 30 от 01.07.2007 № 30 (со всеми изменениями, дополнительными соглашениями, сведениями о государственной регистрации и т.д.);
- 15) договоры о задатке, заключенные в ходе проведения Аукциона;
- 16) документы, подтверждающие внесение участниками Аукциона задатка в соответствии с заключенным в ходе проведения Аукциона договором о задатке;
- 17) письменные сведения о присутствии при проведении Аукциона уполномоченного представителя продавца (с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя продавца);
- 18) письменные пояснения по доводам Заявителя о несоблюдении порядка проведения Аукциона.

Дополнительно сообщаем следующее.

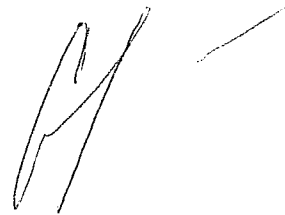
На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Коротина Петра Александровича размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Н.В. Саурькина