



Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям города
Челябинска

ул. Тимирязева, 36, г. Челябинск, 454091

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

ООО «КПД Заказчик»

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

28.11.2012 № 11076/07

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-18.1/12

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по
существу**

«29» ноября 2012 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

СООБЩАЕТ о поступлении жалобы ООО «КПД Заказчик» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, извещение № 291012/0123135/01 (далее – Аукцион, торги);

ТРЕБУЕТ приостановить заключение договора аренды земельного участка по результатам Аукциона в части подписания договора организатором торгов;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю порядка проведения торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) «05» декабря 2012 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

Комитету необходимо до 04 декабря 2012 года представить в Челябинское УФАС России по каждому пункту (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) приказ о создании комиссии на проведение торгов;

3) сообщение о предоставлении земельного участка в аренду для его

014387

комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, размещенное в печатном издании с указанием СМИ и даты публикации;

4) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями, дополнениями, разъяснениями;

5) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении торгов;

6) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка, микрорайон № 50;

7) документы, содержащие сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго» - № ЧЭ/01-2/1024 от 24.06.2011; водоснабжение и водоотведение - МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» - № 0-37 от 19.07.2011; теплоснабжение – ОАО «Уральская теплосетевая компания» филиал «Челябинские тепловые сети» - № 149П/2011 от 11.08.2011;

8) письменные пояснения об отсутствии в извещении по лоту № 2 информации о технических условиях и о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной пунктом 4 части 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ;

9) технические условия № 0-24 от 10.08.2010, № 0-25 от 10.08.2010, № 0-26 от 10.08.2010, № 0-37 от 19.07.2011, выданные МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»;

10) письменные пояснения по доводам Заявителя об установлении требований, ведущих к ограничению количества участников торгов ввиду установления в технических условиях № 0-37 от 19.07.2011, выданных МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения», требования о проектировании и строительстве водовода № 8 d 1400 мм от очистных сооружений водопровода в пос. Сосновка до насосной станции «Западная»; проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию водовода d 1000 мм от насосной станции «Западная» до проектируемых границ микрорайонов Краснопольской площадки; строительства водовода d 500-1000 мм от водовода № 7 до пр. Краснопольского; строительства водовода по пр. Краснопольскому, при условии, что данные работы осуществляются вне границ земельного участка, являющегося предметом Аукциона по лоту № 2;

11) письменные пояснения по доводам Заявителя об установлении значительной суммы задатка в размере 50 % от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что препятствует подаче заявки отдельным хозяйствующим субъектам и ведет к ограничению количества участников Аукциона;

12) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы, времени и месте ее рассмотрения с приложением документов о способе уведомления;

13) протокол приема заявок на участие в Аукционе;

14) протокол проведения Аукциона;

15) протокол подведения результатов Аукциона;

16) аудио-, видеозапись проведения Аукциона, либо письменные пояснения об их отсутствии;

17) заявки на участие в Аукционе (оригиналы для обозрения);

18) договор, заключенный по результатам Аукциона (в случае его заключения);

19) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «КПД Заказчик» размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти



Т.М. Соболевская

