

Алексей Соболевский Т.И.
**Общество с ограниченной ответственностью
«Актив Клининг»**

456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Солнечная - 20, тел. 8 (35161) 3-37-97
ОГРН 1097417000262, ИНН 7417018589, КПП 741701001, ОКВЭД 90.03, 74.70.1, 52.48.31, 51.44.4, р/с
40702810007600002749 в Саткинском филиале ОАО Челябинскбанк, к/с 30101810400000000711, БИК
047501711

*Письму В.И.И.
08.11.12
Соболев*

Исх. № 267
от «6» 11 2012г.

**Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
А.А. Козловой**

454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Саткинского муниципального района, аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности по извещению № 130912/0032442/01 по снятию с аукциона объекта торгов и отмене аукциона

Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района был объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности – нежилого помещения № 1, этажность: подвал, 1, 2 этаж, номера на поэтажном плане: подвал 1-4, 1 этаж 1-17, 2 этаж 1-16, общей площадью 740,3 кв.м по адресу: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 40а (лот № 1).

Уведомление о проведении вышеуказанного аукциона было напечатано в номере № 74 (11982) от 18.09.2012 года газеты «Саткинский рабочий» и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. (извещение о проведении торгов № 130912/0032442/01).

В соответствии с извещением о проведении торгов № 130912/0032442/01 и аукционной документацией:

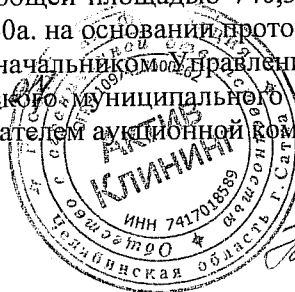
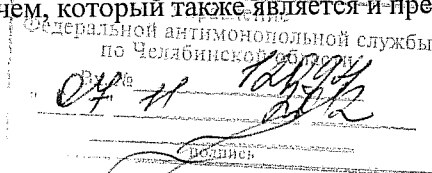
- дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 13.09.2012 года;
- дата и время окончания подачи заявок: 17.10.2012 г. в 16 часов 00 минут;
- дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.10.2012 г. в 15 часов 10 минут;
- дата и время проведения аукциона: 29.10.2012 г. в 14 часов 15 минут.

В соответствии с извещением проведения торгов № 130912/0032442/01 срок отказа организатора торгов от проведения торгов – 13.10.2012 года. В соответствии с п. 14.1. Документации об аукционе, проводимом 29.10.2012 года, организатор аукциона вправе оказаться от проведения не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ООО «Актив Клининг» в установленном порядке 17.10.2012 года был сдан пакет необходимых документов на аукцион, заявка принята за № 2 от 17.10.2012 г.

18 октября 2012 года состоялось рассмотрение заявок на участие в аукционе и соответствии с протоколом № 11-РЗ от 18.10.2012 г. ООО «Актив Клининг», среди прочих участников, было признано участником аукциона.

Однако в день проведения аукциона, а именно 29.10.2012 года нами от организатора торгов получено уведомление (за двумя? исх. № 1 от 29.10.2012 г. и № 2136у от 29.10.2012 г.) о снятии с аукциона его объекта - нежилого помещения № 1, этажность: подвал, 1, 2 этаж, номера на поэтажном плане: подвал 1-4, 1 этаж 1-17, 2 этаж 1-16, общей площадью 740,3 кв.м по адресу: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 40а. на основании протокола аукционной комиссии № 11-и от 29.10.2012 года. Письмо подписано начальником Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Буковым Сергеем Викторовичем, который также является и председателем аукционной комиссии.



Сергей Викторович Буков

Из протокола № 11-и от 29.10.2012 года об отмене аукциона: «На право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального района, назначенном на 29.10.2012 года усматривается, что основанием для решения комиссии по проведению аукциона явилось Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1096-р от 16.10.2012 года «Об отмене торгов по продаже права на заключение договора аренды» за подписью Главы Саткинского муниципального района Глазкова Александра Анатольевича.

Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1096-р от 16.10.2012 года «Об отмене торгов по продаже права на заключение договора аренды», а также решение аукционной комиссии, оформленное протоколом № 11-и от 29.10.2012 года об отмене аукциона: «На право заключение договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального района, назначенном на 29.10.2012 г.» изданы в нарушение Федерального Закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года, п. 107 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», положений извещения проведения торгов № 130912/0032442/01 и п. 14.1. «Документации об аукционе по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью Саткинского муниципального района, назначенном на 29.10.2012 г.».

Нарушение порядка проведения аукциона и его отмена с грубыми нарушениями действующих норм антимонопольного законодательства, действия аукционной комиссии по составлению протокола № 11-и о снятии объекта с торгов лишь 29.10.2012 года, издание Главой Саткинского муниципального района Распоряжения № 1096-р от 16.10.2012 г. в нарушение антимонопольного законодательства, исполнение аукционной комиссией заведомо незаконного распоряжения Администрации и незаконное снятие объекта с аукциона в день его проведения, свидетельствует о целенаправленности действий по нарушению антимонопольного законодательства с целью недопущения участия в аукционе заявленных участников. Принятие же решения аукционной комиссией о снятии объекта с торгов 29.10.2012 г., в день проведения аукциона и уведомление участников аукциона непосредственно перед его началом, по-мнению ООО «Актив Клининг», было направлено на лишение возможности участников аукциона заблаговременно обжаловать заведомо незаконные действия его организаторов по снятию объекта с аукциона и недопущения возможности приостановки аукциона на время разрешения жалобы УФАС по Челябинской области.

Таким образом, аукционной комиссией под председательством начальника Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Букова Сергея Викторовича (члены комиссии Прокудина Э.А., Губайдуллина Е.А., Елсукова И.И., Дикий Е.А., Муравей В.В., Санькова О.В.) совместно с Администрацией Саткинского муниципального района (Глава Саткинского муниципального района Глазков А.А.) были приняты согласованные действия по недопущению проведения аукциона по продаже права аренды объекта муниципальной собственности – лот № 1 нежилого помещения № 1, этажность: подвал, 1, 2 этаж, номера на поэтажном плане: подвал 1-4, 1 этаж 1-17, 2 этаж 1-16, общей площадью 740,3 кв.м по адресу: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 40а. в составе заявившихся участников аукциона путем незаконного снятия с аукциона его объекта, чем нарушены положения действующего антимонопольного законодательства РФ, законные права и интересы ООО «Актив Клининг» и иных участников аукциона.

На основании изложенного, в соответствии со ст.ст. 15, 16, 17, 17.1, 18.1, 23, 39, 40 Федерального Закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу на действие аукционной комиссии по незаконному снятию с аукциона объекта: лота № 1 - нежилого помещения № 1, этажность: подвал, 1, 2 этаж, номера на поэтажном плане: подвал 1-4, 1 этаж 1-17, 2 этаж 1-16, общей площадью 740,3 кв.м по адресу: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 40а. и отмене аукциона;
2. Отменить незаконные решения аукционной комиссии, оформленные протоколом № 11-и от 18.10.2012 г. об отмене аукциона и снятии объекта с аукциона.
3. Отменить незаконные решения Администрации Саткинского муниципального района, оформленные Распоряжением № 1096-р от 16.10.2012 г. «Об отмене торгов по продаже права на заключение договора аренды».



4. Вынести организатору аукциона предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения антимонопольного законодательства и порядка проведения торгов, об обязанности организатора аукциона о назначении даты и проведения аукциона с составом участников, заявленных в установленном порядке для участия в аукционе по извещению № 130912/0032442/01 и признанными его участниками в соответствии с протоколом № 11-РЗ от 18.10.2012 г.

5. Привлечь председателя и членов аукционной комиссии по проведению аукциона по извещению № 130912/0032442/01, должностных лиц Администрации Саткинского муниципального района, виновных в нарушении антимонопольного законодательства к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

Сведения об организаторе аукциона: Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (начальник Управления Буков Сергей Викторович),

место нахождения: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6;

почтовый адрес: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6;

телефон: (35161) 4-21-50, факс 4-21-50.

(для информации)

Администрация Саткинского муниципального района Челябинской области

Глава Саткинского муниципального района Глазков Александр Анатольевич

Место нахождения: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Металлургов, 2.

Почтовый адрес: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Металлургов, 2.

Телефон: (35161) 4-35042, факс 4-35-41.

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Актив Клининг»
директор Василенко Надежда Алексеевна (тел. сот. 8-9048101021).

место нахождения: 456910, г. Сатка, ул. Солнечная, 20.

почтовый адрес: 456910, г. Сатка, ул. Солнечная, 20.

телефон: (35161) 3-37-97.

адрес эл.почты: activ_clean@mail.ru

Приложения: (в копиях) на 38 листах:

1. Свидетельство о гос. регистрации ООО «Актив Клининг»;
2. Свидетельство ИНН ООО «Актив Клининг»;
3. Решение № 5 от 10.04.12г. учредителя ООО «Актив Клининг» (полномочия директора);
4. Выкопировка извещения об аукционе из газеты «Саткинский рабочий»;
5. Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 955-р от 04.09.12 г. «О проведении торгов...»
6. Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 680/1-р от 25.08.10 г. «Об утверждении состава комиссии...»
7. Документация об аукционе на заключение договора аренды..., назначенном на 29.10.2012 г. (с сайта www.torgi.gov.ru);
8. Заявка ООО «Актив Клининг» на участие в аукционе;
9. Протокол заседания комиссии № 11-РЗ от 18.10.12 г.;
10. Извещение о проведении торгов на 13.10.12 г. (с сайта www.torgi.gov.ru);
11. Извещение о проведении торгов на 18.10.12 г. (с сайта www.torgi.gov.ru);
12. Извещение о проведении торгов на 29.10.12 г. (с сайта www.torgi.gov.ru);
13. Извещение о проведении торгов на 29.10.12 г. отмена аукциона (с сайта www.torgi.gov.ru);
14. Уведомление № 2 (№ 2136у) от 29.10.12 г. о снятии объекта с торгов;
15. Протокол № 11-и от 29.10.12 г. об отмене аукциона;
16. Распоряжение Администрации СМР от 16.10.2012 г. № 1096-р «Об отмене торгов по продаже права на заключения договора аренды»;

С уважением,

Директор ООО «Актив Клининг»



Н.А. Василенко