



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

ООО "АЭС Инвест"  
ул. Кожзаводская, д. 2а, г. Челябинск,  
454084

Комитет по управлению имуществом  
Администрации Миасского городского  
округа  
пр. Автозаводцев, 55, г. Миасс,  
Челябинская область, 456300

№ 06.Н.2012 № 10180/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-18.1/12**

о поступлении жалобы, времени и месте ее рассмотрения

«06» ноября 2012 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**СООБЩАЕТ** о поступлении жалобы ООО «АЭС Инвест» (далее - Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом Миасского городского округа, выразившиеся в нарушении порядка проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресам:

- Челябинская область, город Миасс, поселок Сыростан (12 объектов электрооборудования), поселок Нижний Атлян (23 объекта электрооборудования) по извещению № 240912/0221090/03;

- Челябинская область, город Миасс (трансформаторные подстанции 68 объектов) по извещению № 250912/0221090/05;

- Челябинская область, город Миасс (трансформаторные подстанции 47 объектов) по извещению №240912/0221090/06 (далее – торги, Конкурс);

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение Конкурса на заключение договора аренды муниципального имущества в части подписания договора организатором торгов;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее - Комиссия) «13» ноября 2012 года в 13 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

Администрации Миасского городского округа необходимо до 9 ноября 2012 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с

013037

указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) приказ о создании комиссии на проведение торгов;

3) утвержденную конкурсную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

4) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет по управлению имуществом Миасского городского округа при организации и проведении торгов;

5) документы, подтверждающие право собственности на муниципальное имущество, являющееся объектом Конкурса;

6) извещение участников торгов о приостановлении проведения торгов с приложением документов о способе их уведомления;

7) протокол приема заявок на участие в Конкурсе;

8) протокол проведения Конкурса;

9) протокол подведения результатов Конкурса;

10) заявки на участие в Конкурсе (оригиналы для обозрения);

11) договор, заключенный по результатам Конкурса (в случае его заключения);

12) аудио-, видеозапись проведения Конкурса, либо письменные пояснения об их отсутствии;

13) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

14) письменные пояснения по доводам Заявителя о включении в конкурсную документацию дополнительных критериев, не предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России № 67 от 10.02.2010 (далее – Правила): технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора; восстановление электроснабжения потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 24 часов для электроприемников третьей категории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

15) письменные пояснения по доводам Заявителя о несоблюдении организатором требований п. 65 Правил, выразившихся в необъявлении условий, указанных в заявке каждого участника и неуказании таких условий в протоколе вскрытия заявок;

16) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении пункта 77 Правил при установлении коэффициента, учитывающего значимость критерия конкурса "цена договора в размере платежа за право заключить договор аренды".

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО "АЭС Инвест" размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС

России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов  
и органов власти



Т.М. Соболевская

