



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

01.10.2012 № 8999/07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Челябинская Управляющая  
Компания»

ул. Братьев Кашириных, 88, оф. 4,  
г. Челябинск, 454016

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации города  
Челябинска

пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-18.1/12**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

«01» октября 2012 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Челябинская Управляющая Компания» (далее - Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление ЖКХ), выразившиеся в нарушении порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Челябинск, ул. Социалистическая, 64 (лот № 4);

- г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 8, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 8А (лот № 5) (далее – торги, Конкурс) и определения победителя Конкурса;

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам № № 4, 5 в части подписания договора;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) «05» октября 2012 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

Управлению ЖКХ необходимо до 03 октября 2012 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) публикацию в СМИ извещения о проведении торгов (с указанием печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями);

**011650**

- 3) приказ о создании комиссии на проведение торгов;
- 4) утвержденную конкурсную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 5) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовало Управление ЖКХ при организации и проведении торгов;
- 6) журнал регистрации заявок на участие в Конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 4, 5;
- 7) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях допуска ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» к участию в торгах при условии предоставления в составе заявки на участие в Конкурсе справки межрайонной ИФНС от 04 сентября 2012 года при том, что согласно журналу регистрации заявок на участие в Конкурсе заявка ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» принята 27 августа 2012 года;
- 8) разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Челябинск, ул. Социалистическая, 64, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 8, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 8А;
- 9) протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- 10) аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса;
- 11) заявки на участие в Конкурсе по лотам № № 4, 5;
- 12) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов;
- 13) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях не принятия конкурсной комиссией предложения ООО «АЖК-М» о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг в порядке пункта 76 Правил;
- 14) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях определения в качестве победителя Конкурса по лоту № 4 ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» при условии, что ООО «АЖК-М» в соответствии с пунктом 76 Правил подало последнее предложение с наибольшей стоимостью дополнительных работ и услуг;
- 15) письменные пояснения об основаниях необеспечения организатором торгов возможности иным участникам Конкурса, помимо участника подавшего первым заявку на участие в Конкурсе, представить свои предложения о стоимости дополнительных работ по лотам № 4, 5;
- 16) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях не оглашения предложения последнего участника Конкурса по лотам № 4, 5;
- 17) извещение победителю торгов о приостановлении проведения торгов в части подписания договора с приложением документов о способе его уведомления.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Челябинская Управляющая Компания» размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов  
и органов власти



Т.М. Соболевская

