



ООО Челябинская Транспортна  
Компания «Эталон»

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

ул. 2-ая Павелецкая, д.18, оф. 249,  
г. Челябинск, 454017

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

Муниципальное автономное  
учреждение «Кировка»

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

ул. Орджоникидзе, 58а, г. Челябинск,  
454091

*Н. О. Д. Д. Д. № 8303/07*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 27-18.1/12**

**о поступлении жалобы, времени и месте ее рассмотрения**

«11» сентября 2012 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**СООБЩАЕТ** о поступлении жалобы ООО ЧКТ «Эталон» (далее - Заявитель) на неправомерные действия МАУ «Кировка», выразившиеся не соблюдении части 9, части 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды торгового павильона № 68 общей площадью 3,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, подземный переход на перекрестке пр. Ленина и ул. Цвиллинга (далее – торги, Аукцион);

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение торгов в части подписания договора аренды нежилого помещения организатором Аукциона;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее - Комиссия) «18» сентября 2012 года в 9 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

МАУ «Кировка» необходимо до 14 сентября 2012 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) приказ о создании комиссии на проведение торгов;
- 3) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 4) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовало МАУ «Кировка» при организации и проведении торгов;

**010565**

5) свидетельство о праве собственности на нежилое помещение - торговый павильон № 68 общей площадью 3,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Челябинск, подземный переход на перекрестке пр. Ленина и ул. Цвиллинга (при наличии);

6) договор оперативного управления недвижимого имущества - торгового павильона № 68 общей площадью 3,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, подземный переход на перекрестке пр. Ленина и ул. Цвиллинга, заключенный с МАУ «Кировка», с отметкой о государственной регистрации;

7) акты органов местного самоуправления, в том числе Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, подтверждающие согласие на проведение Аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью и находящегося на праве оперативного управления у МАУ «Кировка», - торгового павильона № 68 общей площадью 3,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, подземный переход на перекрестке пр. Ленина и ул. Цвиллинга;

8) извещение участников торгов о приостановлении проведения торгов с приложением документов о способе их уведомления;

9) протокол приема заявок на участие в аукционе;

10) протокол проведения аукциона;

11) протокол подведения результатов аукциона;

12) заявки на участие в аукционе (оригиналы для обозрения);

13) договор, заключенный по результатам Аукциона (в случае его заключения);

14) письменные пояснения об обращении МАУ «Кировка» к собственнику нежилого помещения, в том числе в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, о возможности продления с ООО ЧТК «Эталон» договора аренды № 65ТЦ от 07.10.2011 на новый срок в порядке части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с приложением подтверждающих документов и ответа на такое обращение;

15) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях отказа в продлении договора аренды № 65ТЦ от 07.10.2011 в порядке части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;

16) письменные пояснения о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате у ООО ЧТК «Эталон» по договору аренды № 65 ТЦ от 07.10.2011, начисленных штрафных санкций с приложением подтверждающих документов, в том числе платежные поручения об уплате пени, штрафных неустоек в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 договора аренды № 65ТЦ от 07.10.2011;

17) копии платежных документов о внесении арендной платы ООО ЧТК «Эталон» по договору аренды № 65ТЦ от 07.10.2011 с 08.10.2011 по 31.08.2012;

18) письменные пояснения об основаниях отказа ООО ЧТК «Эталон» в заключении договора аренды нежилого помещения на новый срок ввиду отсутствия возможности и выставления муниципального имущества на Аукцион при условии, что часть 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции не содержит указанного основания отказа в заключении договора аренды на новый срок;

19) письменные пояснения о правовых основаниях включения в Договор аренды условия о возможности досрочного расторжения договора по требованию Арендодателя в случае возникновения возможности более рационального использования имущества для удовлетворения экономических, социальных, либо иных муниципальных нужд (пункт 6.4.2) при условии, что согласно статье 450 ГК РФ расторжение договора допускается по соглашению сторон либо в судебном порядке;

20) копию договора аренды № 65ТЦ от 07.10.2011 со всеми приложениями и дополнениями, акт приема передачи недвижимого имущества.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО ЧТК «Эталон» размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов  
и органов власти



Т.М. Соболевская

