

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Челябинская Транспортная Компания «ЭТАЛОН»**

454017, г. Челябинск, ул. 3-я Павелецкая, д. 18, оф. 249 телефон: (351) 215-22-30 Email: ch.t.k.etalon@yandex.ru  
ОГРН 1077450007744 ИНН/КПП 7450054552 / 745001001

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
Руководителю Управления  
Козловой А.А.

Жалоба

О нарушении антимонопольного законодательства

*Козловой И.В.*  
*10.09.12*  
*Собор*

ООО ЧТК «Эталон» «04» октября 2011 года участвовало в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью и закрепленное на праве оперативного управления за МАУ «Кировка» (454091, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, 58-а, директор Новичков Дмитрий Григорьевич, тел. факс: 237-17-77). На торги выставлялся торговый павильон №68, находящийся по адресу г. Челябинск, подземный переход на перекрестке пр.Ленина/ул. Цвиллинга. Извещение о проведении данного аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) под №100811/0005689/04 от 10.08.2011 (открытый аукцион).

По результатам аукциона победителем было признано ООО ЧТК «Эталон», предложившее цену за право заключить договор аренды в размере 376 600,0 рублей. С победителем был заключен договор сроком на 11 месяцев.

По истечении 11 месяцев Арендодатель - МАУ «Кировка» вновь объявляет торги на право заключения договора аренды сроком на 11 месяцев.

В соответствии с ч.9 ст.17. 1. ФЗ «О защите конкуренции» «по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

На основании данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, право оперативного управления МАУ «Кировка» на недвижимое имущество, сдаваемое в аренду, не зарегистрировано. В связи с этим, ООО «ЧТК «Эталон» подало заявление директору МАУ «Кировка» о продлении договора аренды павильона № 68 без проведения торгов сроком на 11 месяцев.

04 09 2012

Однако 28.09.2012 торги были проведены, победитель определен, аукционная документация размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). С 5 сентября 2012 г договор аренды павильона № 68 с ООО ЧТК «Эталон» прекращает действие.

Просим отменить результаты торгов, проведенных 28.09.12 в отношении торгового павильона №68, находящегося по адресу: подземный переход, пересечение ул. Ленина/ул. Цвиллинга и обязать МАУ «Кировка» пролонгировать договор аренды с ООО ЧТК «Эталон» без проведения торгов.

Приложение:

1. Копия протокола аукциона от 04.11.2011 № А5/04.10.11-2
2. Копия договора аренды, заключенного по результатам аукциона.
3. Копия заявления директору МАУ «Кировка».
4. Копия ответа на заявление от директора МАУ «Кировка».
5. Копия решения о назначении директора ООО ЧТК «Эталон» .

Директор



Никитин А.В.