

Общество с ограниченной ответственностью

Челябинский областной лесхоз

454081 г. Челябинск, ул. Кудрявцева д.19-А, почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.7, офис 704, e-mail: chel-leshoz@mail.ru
ИНН 7447179255/ КПП 744701001, р/с 40702810000000020790
в ОАО «ВУЗ-БАНК» г.Екатеринбург к/с 30101810600000000781 БИК 046577781
т.ф. (351) 742 32 26

Исх. № 38

от «17» июля 2012 года

Начальнику Челябинского территориального
Управления Федеральной антимонопольной
службы

Козловой А.А.

г. Челябинск, пр-т Ленина, 59.

Организатор торгов:

Главное управление лесами Челябинской области
454092, г.Челябинск, Энгельса, 54
тел.: (351) 262-92-52

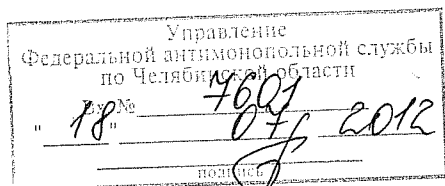
Заявитель:

ООО «Челябинский областной лесхоз»

454138, г.Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 7, 704

тел/факс (351) 742-32-26

E-mail: chel-leshoz@mail.ru



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, аукционной комиссии

12 июля 2012 года, на официальном сайте Главного управления лесами Челябинской области www.priroda.chel.ru размещена информация о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков для осуществления заготовки древесины с полным ведением лесного хозяйства. Дата проведения аукциона назначена на 18 сентября 2012 года.

Помимо информации о проводимых аукционах на сайте можно ознакомиться непосредственно с аукционной документацией.

Прежде чем принять участие в аукционе, Заявитель ознакомился с аукционной документацией для установления экономических параметров, позволяющих определить условия, на которых, Заявитель сможет арендовать предмет аренды (максимально точно определив доходную и расходную часть).

При проведении экономического анализа аукционной документации по аукционным единицам № 451 и 453 было установлено, что данные содержащиеся в аукционной документации не соответствуют действительности и документация сформирована с нарушением требований закона.

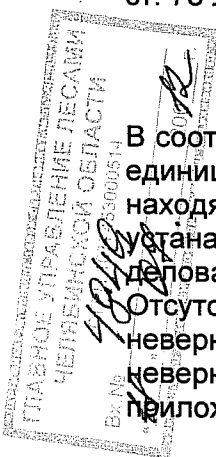
Указанные выводы Заявителя основываются на следующем:

1. В аукционной документации указан объем изымаемой древесины – 14,7 тыс. куб.м. по аукционной единице № 451 и 19,0 тыс. куб.м. по аукционной единице № 453 Однако отсутствует классификация изымаемой древесины – деловая или дровяная древесина. Пункт 2 ст. 73 ЛК РФ, предусматривает:

При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", ставки платы за единицу объема устанавливаются к каждому виду древесины – дровяная, деловая-крупная, деловая-средняя, деловая-мелкая с градацией по породам древесины и удаленности ее от транспортной сети.

Отсутствие в аукционной документации классификации изымаемой древесины приводит к неверному исчислению и установлению арендной платы, что в свою очередь может привести к неверному анализу экономических предпосылок для заключения договора аренды. Так в приложении № 6 к проекту договора аренды организатором торгов произведен расчет



арендной платы в обоснование стартовой цены аукционной единицы. В расчете организатор торгов применяет понятие «Т действ. – цена 1 обезличенного м.куб. древесины по действующим ставкам лесных податей», однако Постановлением Правительства РФ № 310 от 22 мая 2007 года такой порядок исчисления ставок платы не предусмотрен. При исчислении ставок платы должна производиться градация изымаемой древесины по породам, качеству (деловая, дровяная) а так же по категориям (крупная, средняя, мелкая). Данное нарушение порядка определения стартовой стоимости аукционной единицы в дальнейшем может привести к неверному толкованию порядка расчета ежегодной арендной платы в соответствии со ст.73 Лесного кодекса, так как сумма аренды должна рассчитываться исходя из объема и вида изымаемых ресурсов. Данный порядок ежегодного перерасчета арендной платы так же не урегулирован проектом договора аренды.

2. В аукционной документации должны содержаться сведения основывающиеся на нормативных документах. При формировании аукционной единицы организатор торгов, по мнению Заявителя, должен руководствоваться лесоустроительными материалами. Данный вывод основан на нормах, содержащихся в Лесном кодексе РФ. Глава 5 Лесного кодекса РФ (Лесоустройство), содержит общие положения и иные качественные характеристики (требования) по формированию лесоустроительных документов. Статья 68 Лесного кодекса (Содержание лесоустройства), предусматривает:

1. Лесоустройство включает в себя:
 - 1) проектирование лесничеств и лесопарков;
 - 2) проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов;
 - 3) проектирование лесных участков;
 - 4) закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков;
 - 5) таксацию лесов;
 - 6) проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что лесоустроительные материалы, являются документальной основой для формирования аукционной единицы. Без указанного документа сформировать аукционную единицу невозможно (невозможно установить срок аренды, объем и вид изымаемой древесины, невозможно установить объем, сроки, место проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов). В настоящее время у аукционной комиссии отсутствуют лесоустроительные материалы по аукционной единице № 451 и № 453.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 п.2 Закона № 135-ФЗ считаю, что действия организатора торгов по формированию документации об аукционе носят незаконный характер, аукционная документация составлена с нарушением п.1. ст 17, п.п 2 п.1 ст.14 ФЗ-135 «О защите конкуренции», в связи с изложенным Прошу:

1. Приостановить проведение аукциона до рассмотрения жалобы на действия аукционной комиссии по существу, направив в письменной форме в аукционную комиссию требование о приостановлении проведения аукциона.
2. Провести внеплановую проверку аукциона на право заключения договора аренды по аукционным единицам № 451 и № 453.
3. Признать незаконными действия организатора торгов по формированию аукционной документации в части подготовки проекта договора аренды по аукционным единицам № 451 и № 453.

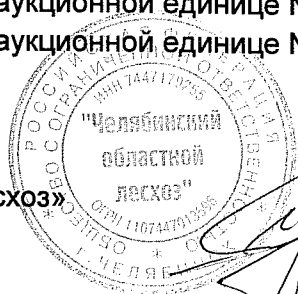
Приложение:

Распечатка с сайта:

1. Извещение о проведении аукциона 18 сентября 2012 года
2. Ведомость лесных участков, выставленных на аукцион 18 сентября 2012 года
3. Проект договора аренды по аукционной единице № 451
4. Проект договора аренды по аукционной единице № 453

Директор

ООО «Челябинский областной лесхоз»



А.А. Гурман