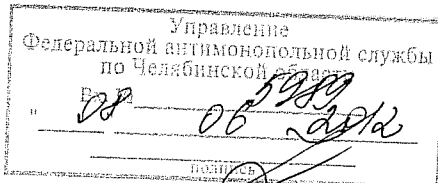


Исх. № 86 от «08» июня 2012 г.

Василькова Т.Н.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области
от директора ООО «Строительная
Компания «Авантаж»
Адрианова П.А.
г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 9
тел./факс 8 (351) 232-84-27,
232-84-28, e-mail:
sk_avantage74@mail.ru




Жалоба

ООО «Управляющая компания «Урал-Сервис» (456300, г. Миасс, Челябинская область, ул. Романенко, 22 тел.:8 (3513) 59-33-74, ИНН/КПП 7415047760/741501001, ОГРН 1057407042560, генеральный директор Павельев Андрей Николаевич) были проведены: конкурсный отбор «Подрядчиков для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов Миасского городского округа», конкурсный отбор «Подрядчиков для выполнения капитального ремонта ТСЖ «Автозаводцев 37», участником которых было в числе прочих претендентов ООО «Строительная Компания «Авантаж».

Считаем, что заказчиком (уполномоченным органом, конкурсной комиссией) были допущены следующие нарушения при проведении процедуры конкурсного отбора:

1. Первоначально дата проведения указанных конкурсов была назначена на 25.05.2012 г. Однако в последний день приема документов, то есть 24.05.2012 г., Заказчиком были внесены изменения в конкурсную документацию и срок проведения конкурсных отборов перенесен на 05.06.2012 г.
2. Изначально информация о проведении конкурсных отборов была опубликована на официальном сайте Миасского городского округа и на сайте ООО Управляющая Компания «Урал-Сервис». В последствии найти данную информацию по указанным конкурсам, в том числе о внесении изменений и переносе срока проведения конкурсов на сайте Миасского городского округа не представлялось возможным, на сайте ООО Управляющая Компания «Урал-Сервис» очень сложно.
3. Считаем, что конкурсная документация содержит неоправданно высокие требования к претендентам (Подрядчикам) и не соответствует действующему законодательству РФ.

[Handwritten signature]



- Так, требования, предъявляемые Заказчиком (Организатором конкурса) к Заявке на участие в конкурсном отборе не соответствуют методическим рекомендациям к отбору подрядных организаций по конкурсам, проводимым в соответствии с ФЗ № 185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ».

- Раздел конкурсной документации «Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсном отборе» содержит критерии, сформулированные неоднозначно, пространно, противоречащие друг другу (например, требование страхования работ в период проведения и в гарантийный период, а также залог денежных средств на тот же период). Мало того, критериев балльности, весов каждому конкретному показателю не присвоено, потому остается неясным, каким образом Заказчик (уполномоченный орган, конкурсная комиссия) осуществили сопоставление, оценку предложений участников конкурсного отбора и выбрали победителей конкурса.

4. Процедура вскрытия конвертов участников и проведения конкурсного отбора проводилась со следующими нарушениями: в момент вскрытия конвертов не озвучивался состав конкурсных заявок претендентов, не велся протокол вскрытия конвертов. Кроме того, на просьбу одного из участников конкурса ознакомиться с конкурсными заявками претендентов был получен категоричный отказ со стороны председателя конкурсной комиссии.

Считаем, что указанные конкурсные отборы были проведены с нарушениями действующего законодательства. В связи с изложенным, просим провести проверку проведенных ООО «УК «Урал-Сервис» конкурсных отборов на предмет их законности.

Перечень прилагаемых документов:

1. Документация на конкурсный отбор «Подрядчиков для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов Миасского городского округа» 11, 29.
2. Документация на конкурсный отбор «Подрядчиков для выполнения капитального ремонта ТСЖ «Автозаводцев 37».
3. Извещение об изменении документации на конкурсный отбор «Подрядчиков для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов Миасского городского округа» 11, 29.





4. Извещение об изменении документации на конкурсный отбор «Подрядчиков для выполнения капитального ремонта ТСЖ «Автозаводцев 37».
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
6. Копия протокола общего собрания учредителей об избрании директора.

Директор ООО «Строительная Компания «Авантаж»
П.А.



Адрианов

