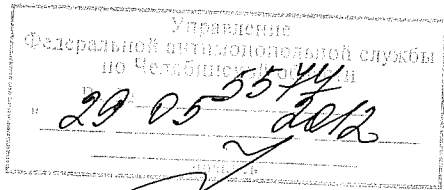


Михайлов И.А.
Евдокимов



Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
А.А. Козловой

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59

от ООО «Вектор»
454008, г. Челябинск, Свердловский
пр-т., д.21, тел. (факс) 266-68-86

**Дополнение
к жалобе на действия конкурсной комиссии**

Организатор конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Венера»
ИНН 748000044, 457229, Челябинская область, Чесменский район, п. Цвиллинга,
ул. Мира, 13

Контактное лицо – Исентаев Амангельды Абдуллович, тел: 89512516845, факс.
83516994321.

Интернет – сайт: www.chesma74.ru, эл. адрес - elena.pozdnyakova.82@mail.ru

Наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
454008, Россия, г. Челябинск, Свердловский проспект, 21-а, тел: 267-46-97,
89080420482, vectorchel@gmail.com

Начальная (максимальная) цена договора подряда:

- Лот № 1: 2 002 388,00 руб.,
- Лот № 2: 1 996 927,00 руб.,
- Лот № 3: 2 699 139,00 руб.,
- Лот № 4: 3 252 665,00 руб.,
- Лот № 5: 3 391 594,00 руб.,
- Лот № 6: 3 189 880,00 руб.

Дата начала работ: со дня заключения договора подряда.

Окончание работ: не позднее «01» сентября 2012г.

14 мая в 14-00 часов в селе Чесма Челябинская область, Чесменский район, ул.
Советская, 47, в зале заседания администрации района состоялось рассмотрение заявок
на участие в конкурсе.

Согласно ч.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса
котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые
приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению
конкуренции.

Пунктом 3 ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что запрещается
нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Полагаем, что настоящие торги проведены с нарушением порядка установленного
законодательством, что приводит к ограничению конкуренции и нарушению прав
заявителя.

Считаем, что торги подлежат отмене по следующим дополнительным
основаниям:

Основание первое:

Согласно п.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано
организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Однако извещение о проведении торгов было размещено на сайте за 12 дней до
проведения конкурса, что ограничивало возможность подрядных организаций
ознакомиться с конкурсной документацией и подать вовремя заявки на участие.

Основание второе:

Согласно п.2, Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденных Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 05.10.2010г. извещение о конкурсе публикуется организатором на интернет-сайте и в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ.

Согласно пп.2 п.4, Приказа Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 25.07.2011 №84 извещение о конкурсе публикуется организатором на интернет-сайте и в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ.

Исходя из представленной на сайте информации о конкурсе можно сделать вывод, что в СМИ данные о проведении конкурса не были размещены.

Кроме того, из анализа конкурсной документации размещенной на сайте можно сделать вывод, что в конкурсной документации не содержится полных сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (ч.2 ст. 448 ГК РФ).

Так согласно информационной карты, размещенной на сайте, претендент должен предоставить свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Однако в конкурсной документации отсутствует информация о том, на какие конкретно виды деятельности, предусмотренные конкурсом, необходимы допуски, а на какие не требуются, что приводит к возможности злоупотребления со стороны комиссии в отношении участников конкурса.

Основание третье:

Согласно пп.1 п.4 Приказа Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 25.07.2011 №84 управляющая компания создает комиссию по проведению конкурсного отбора, состав которой утверждается руководителем управляющей организации.

Таким образом, приказ о составе комиссии должен быть утвержден руководителем Управляющей организации ООО «Венера».

В силу п.5 Приказа Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 25.07.2011 №84 в состав комиссии по проведению конкурсного отбора обязательно включаются представители собственников помещений в многоквартирном доме с надлежащими полномочиями от собственников дома (протокол общего собрания о передаче функции на представительство по дому).

В силу ст. 44 ЖК РФ проведение капитального ремонта на доме возможно только по решению общего собрания жильцов, принятого большинством голосов.

Таким образом, в предъявленной документации организатором торгов должны быть представлены протоколы общих собраний жильцов о проведении капитального ремонта на доме. В противном случае, конкурс изначально проводился не в соответствии с законодательством.

Основание четвертое:

Пунктом 9 Приказа Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 25.07.2011 №84 решение комиссии по проведению конкурсного отбора оформляется протоколом заседания, который публикуется в муниципальных средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Челябинской области.

В силу ст. 448-449 ГК РФ по результатам конкурса в день конкурса оформляется протокол, который является итоговым документом, подтверждающим завершение конкурса.

На сайте организатора торгов отсутствует информация о результатах, прошедшего конкурса. Протокол на сайте не размещен.

Позднее участнику конкурса был нарочно предоставлен протокол №4 от 15.05.2012г.. Следует заметить, что конкурс был назначен на 14.05.2012г.

Таким образом, по результатам конкурса комиссия не определилась с победителем конкурса, а протокол был составлен значительно позже.

Основание пятое:

В силу п. 7, 8 Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденных Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 05.10.2010г. решения комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от ее состава, при обязательном условии участия в заседании хотя бы одного представителя заказчика.

Решения комиссии принимаются, если за их принятие проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

Согласно протоколу №4 от 15.05.2012г. решение по конкурсу принято неправомочной комиссией.

Таким образом, считаем, что действия организатора торгов не соответствуют ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

Также просим рассмотреть жалобу в порядке ст. 18.1 ФЗ « О защите конкуренции» и применить последствия предусмотренные данной статьей.

Приложение: копия доверенности на представителя.

Представитель по доверенности
от ООО «Вектор»



Ищенко А.А.
29.05.2012г.