

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМЕТА-Ц»

454008. г. Челябинск. Свердловский проспект, д. 12 «А», 109;

.Адрес для направления почтовой корреспонденции:

454084 ул. Кожзаводская дом 54 «Б», офис 33,37

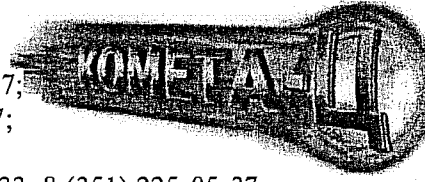
ИНН 7448089660; КПП 744801001; ОГРН 1077448004677;

Р/счет 40702810572210022908 Челябинское ОСБ № 8597;

E-mail: [cometa-z@yandex.ru](mailto:cometa-z@yandex.ru) сайт: [www.cometa-z.ru](http://www.cometa-z.ru);

Тел. 8 (351) 225-05-32, 8 (351) 225-05-31, 8 (351) 225-05-33, 8 (351) 225-05-37.

Факсы: 8 (351) 225-05-32/31.



Иск. № # У от АД. ПИ. 2 2012 -

**ФАС по Челябинской области**

454111 г. Челябинск,  
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, ГСП-6,

Проведение конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (Челябинская область, с. Новобурино, ул. Комсомольская, 4а, ул. Комсомольская, 8а

Заявитель:

Директор ООО «Комета-Ц»

Цыганков Н.В.

(351)225 05 31

Заказчик и организатор конкурса:

ООО УК «Уютный дом»

Челябинская область, Кунашакский р-н,  
с. Новобурино, ул. Комсомольская

Контактное лицо: Ганиев Марат Гирысович

8 9512463318

**ЖАЛОБА**

на незаконные действия/бездействия конкурсной комиссии

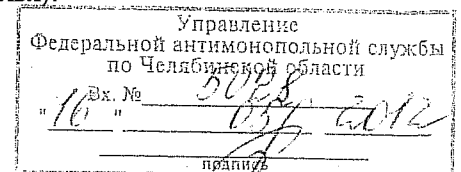
по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (с. Новобурино, ул. Комсомольская, 4а, ул. Комсомольская, 8а)

10 мая 2012 г. на официальном сайте Администрации Буриного сельского поселения [www.novoburino.ru](http://www.novoburino.ru) размещена конкурсная документация на право заключить договоры на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу ул. Комсомольская, 4а, и ул. Комсомольская, 8а (лот №1, соответственно лот №2). ООО «Комета-Ц» подало заявки на участие в конкурсном отборе, с приложением всех необходимых документов по лоту №1 и лоту №2.

12 мая 2012 г. в 9 часов 00 минут по адресу с. Новобурино, ул. Комсомольская, б/н, в помещении ООО УК «Уютный дом», состоялся конкурсный отбор с целью заключения договоров на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Вскрытие конвертов, изучение заявок и квалификации претендентов проходило в неполном составе комиссии.

В составе конкурсной комиссии присутствовали:

1. Представитель ООО УК «Уютный дом» Ганиев Марат Гирысович,
2. Исполняющий обязанности руководителя управления ЖКХ, строительства и энергообеспечения Администрации Кунашакского района Гиззатуллин Альберт Асыллович,
3. По 3 представителя с объектов конкурса (т.е. 6 собственников жилья).



27-ноябрь 16.05.12

При этом, никто из представителей Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства на конкурсном отборе не присутствовал.

В Конкурсной документации (Раздел 3) было установлено требование об обеспечении заявки на участие в конкурсе в размере 10% от начальной (максимальной) цены по каждому лоту в отдельности. В Федеральном законе 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Типовым порядком, утвержденным Приказом Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №84 от 25.07.2011 г. внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе не предусмотрено.

На участие в конкурсе было подано 2 заявки: ООО «Комета-Ц» и ООО «Депар». Интересы ООО «Комета-Ц» представлял действующий по доверенности Цыганков Е.Н. Представители ООО «Депар» на конкурсном отборе не присутствовали, но при этом Ганиев М.Г., являясь одновременно Заказчиком и организатором конкурса, представлял интересы данной организации. Им, в том числе, был озвучен факт того, что, ООО «Депар» является дочерним обществом ООО УК «Уютный дом», и что в случае заключения договоров, он лично будет заниматься организацией строительства, и обеспечит работой непосредственно собственников жилья и неработающих граждан с. Новобурино. Как следствие, присутствующим в конкурсной комиссии собственникам жилья было настоятельно предложено голосовать за заявку ООО «Депар».

После вскрытия внешнего конверта конкурсной заявки ООО «Комета-Ц», комиссия пришла к выводу, что заявка оформлена ненадлежащим образом, т.к. копии паспортов директора и представителя по доверенности ООО «Комета-Ц», копии бухгалтерского баланса организации заверены печатью организации и подписью директора, а не нотариально. На основании этого заявка на участие в конкурсе большинством голосов была отклонена. При этом внутренний конверт с конкурсным предложением, сведениями о кадровых ресурсах, перечнем машин и механизмов, и иными документами, вскрыт и изучен не был.

Выступая как организатор конкурса Ганиев М.Г., не допустил представителя Цыганкова Е.Н. до момента вскрытия конверта ООО «Депар», сославшись на то, что заявка ООО «Комета-Ц» была отклонена, и он не имеет права присутствовать на рассмотрении последующей заявки. При этом п. 15.2 конкурсной документации предусмотрено, что организатор конкурса вскрывает конверты в присутствии Претендентов-участников.

Так же хотелось бы отметить, что при визуальном сравнении закрытых конвертов участников, до их вскрытия, явно было видно, что конверт ООО «Депар» не содержал полного пакета документов, необходимых для участия в конкурсе. Как позже заявил член комиссии Гиззатуллин А.А., который в последствии отказался подписывать Протокол вскрытия конвертов, т.к. процесс происходил с явным нарушением закона, конкурсная заявка ООО «Депар» не содержала внутреннего конверта с конкурсным предложением, сведениями о кадровых ресурсах и иными документами. В нарушение положений изложенных в конкурсной документации и Типовым порядком, утвержденной Приказом Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №84 от 25.07.2011 г., заявка ООО «Депар» была признана победившей, т.е. организация, не представившая конкурсное предложение, а так же сведения о квалифицированных кадровых ресурсах, о машинах и механизмах, более всего отвечала требованиям конкурсной документации.

Таким образом, считаем выводы, сделанные конкурсной комиссией, необъективными, неправомерными, ошибочными и нарушающими требования антимонопольного законодательства. Представленная ООО «Комета-Ц» заявка, не содержит существенных нарушений требований конкурсной документации, которые могли бы послужить основанием для отклонения заявки. В действиях организатора торгов ООО УК «Уютный дом» прослеживается лоббирование интересов ООО «Депар», тем самым исключается возможность конкурентной борьбы. В соответствии с ч. 4 ст. 11 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

В соответствии с п. 23.1 конкурсной документации организатор конкурса в течение 3-х дней направляет соответствующее уведомление в письменной форме претенденту, конкурсная заявка которого была признана выигравшей по соответствующему лоту. При этом, в соответствии с п. 8 Типового порядка, утвержденного Приказом Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №84 от 25.07.2011 г. управляющая

организация в течение десяти календарных дней с момента проведения конкурсного отбора заключает договор на выполнение работ. На сегодняшний день на официальном сайте Администрации Буринского сельского поселения Протокол вскрытия конвертов не размещен.

Учитывая вышеизложенное, и в соответствии со ст. 23 федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим

1. Признать жалобу ООО «Комета-Ц» о незаконных действиях/бездействиях конкурсной комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (с. Новобурино, ул. Комсомольская, 4а, ул. Комсомольская , 8а) обоснованной.

2. Выдать организатору конкурсного отбора обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения конкурсного отбора, а именно об аннулировании результатов конкурсного отбора и отмене протоколов составленных во время проведения торгов.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении конкурсного отбора
2. Копия расписки о получении конвертов для проведения конкурсного отбора
3. Копия решения № 1
4. Копия приказа № 18

Директор ООО «Комета-Ц»



  
Цыганков Н.В.