

Свиридовской Н.В.
**В Управление Федеральной антимонопольной службы России
по Челябинской области**
454111, ГСП-6, г. Челябинск
пр. Ленина, д. 59

Свиридовской Н.В.
Заявитель: индивидуальный предприниматель Гусев Дмитрий Алексеевич
455023, Челябинская область, г. Магнитогорск
ул. Октябрьская, д. 19 кв. 10
Зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя
28.05.1999 Администрацией Правобережного района г. Магнитогорска
под рег.номером 180-91-008680
тел. 8-904-804-67-47

Соболевский Г.И.
**Заказчик: Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями администрации города Магнитогорска**
455044, Челябинская область
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72

ЖАЛОБА
на действия аукционной комиссии

Тюгидиной Ю.В.
23.03.12
Соболевский

06 февраля 2012 года Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями Администрации г. Магнитогорска извещением о проведении торгов № 060212/0027592/01 был объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной казне, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 13, Литера А, нежилое помещение № 10. Общая площадь нежилого помещения: 22,30 кв. м.

Протоколом № 1 от 11.03.2012г рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 060212/0027592/01 аукционная комиссия Администрация города Магнитогорска Челябинской области в составе председателя комиссии Трубникова В.И., секретаря Боровицкой Т.В., членов комиссии Белоусова В.Ф., Корсакова В.А., Курсевич М.В., Лозового В.Н. участниками аукциона признаны индивидуальный предприниматель Гусев Дмитрий Алексеевич и индивидуальный предприниматель Тихонов Дмитрий Витальевич.

Аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной казне, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 13, Литера А, нежилое помещение № 10 был назначен на 12 марта 2012г.

Однако в день проведения открытого аукциона мой представитель Зорина Нина Яковлевна, действующий на основании доверенности от 27.09.2011г, оформленной в соответствии с требованиями гражданского кодекса и удостоверенной нотариусом нотариального округа Магнитогорского городского округа Челябинской области Толстой Г.В., не был допущен к участию в аукционе на том основании, что представитель не имела при себе надлежащим образом оформленной доверенности для участия в аукционе. В связи с чем аукцион признан несостоявшимся, решением аукционной комиссии договор аренды должен быть заключен с единственным участником аукциона ИП Тихоновым Д.В., что зафиксировано протоколом № 2 от 12.03.2012г.

Считаю, что действия аукционной комиссии Администрации г. Магнитогорска по проведению открытого аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной казне, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 13, Литера А, нежилое помещение № 10 являются незаконными и нарушают мои права как участника аукциона, что выражается в следующем:

Федеральная антимонопольная служба
по Челябинской области
В.И. *Соболевский*
" 23.03.2012 " *Соболевский*
22-МФ-2012-1053-Е-001

В соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005г «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

В силу ст. 185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверенность от 27.09.2011г, выданная мною своему представителю Зориной Н.Я., оформлена в соответствии с требованиями гражданского законодательства. В качестве полномочий, переданных мной представителю, указано, в том числе, быть представителем во всех государственных и административных органах, право получать/ сдавать любые документы и совершать иные любые действия, связанные с данным поручением.

Каких-либо особых требований к доверенностям Законом № 94-ФЗ не установлено, особых полномочий, которые должны содержать доверенности, выдаваемые участниками аукционов своим представителям, в Законе также не указано.

Главой 3 Закона № 94-ФЗ предусмотрено право участника аукциона обращаться за разъяснениями в аукционную комиссию.

Мой представитель Зорина Н.Я. лично обратилась в Аукционную комиссию, а именно к контактному лицу, указанному в извещении о проведении торгов № 060212/0027592/01, Боровицкой Т.В., которая разъяснила, что все документы представителем, действующим от моего имени, оформлены правильно. При этом Боровицкая Т.В. была ознакомлена и с вышеуказанной доверенностью, на что пояснила, что «вопросов к участнику аукциона Гусеву Д.А. нет, все правильно, дополнительно представлять ничего не нужно».

На основании изложенного полагаю, что действия аукционной комиссии являются незаконными, поскольку:

1. Закон № 94-ФЗ не содержит особых требований к содержанию доверенности, оформляемой участником аукциона представителю, каких-либо специальных полномочий не перечислено, в связи с чем считаю доверенность от 27.09.2011г, выданную на Зорину Н.Я., оформленной надлежащим образом.
2. Ни мне, ни моему представителю не было разъяснено должным образом, что представленная на обозрение секретарю аукционной комиссии Боровицкой Т.В. доверенность является ненадлежащим образом оформленной и не может быть принята в качестве надлежащей для участия в аукционе.

Кроме того, незаконными являются действия аукционной комиссии, выразившиеся в нарушении требований п. 5 ст. 32 Закона № 94-ФЗ, а именно:

Указанной нормой Закона предусмотрено, что заказчиком, уполномоченным органом может быть установлено требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения участия в открытом аукционе в электронной форме (далее также - требование обеспечения заявки на участие в аукционе). При этом **размер обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения участия в открытом аукционе в электронной форме не может превышать пять процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) либо в случае размещения заказа в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона два процента начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).**

Согласно извещению о проведении открытого аукциона по 1 Лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной казне, а также аукционной документации, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе предусмотрен задаток в размере 30% от начальной (максимальной) цены контракта, составляющей сумму в размере 3 880 руб., без учета НДС. То есть размер задатка в для участия в аукционе составил сумму 1 164 руб., что не соответствует требованиям Закона № 94-ФЗ и является нарушением прав участников аукциона.

На основании изложенного, в соответствии с главой 8 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005г «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

ПРОШУ:

1. Признать действия аукционной комиссии Администрации г. Магнитогорска по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной казне, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Октябрьская, д.13, Литера А, нежилое помещение № 10 незаконными, нарушающими требования п. 3 ст. 8 и п. 5 ст. 32 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005г.
2. Отменить результаты проведенного открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной казне, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Октябрьская, д.13, Литера А, нежилое помещение № 10.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 060212/0027592/01.
2. Извещение о проведении открытого аукциона по 1 Лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной казне.
3. Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 060212/0027592/01.
4. Копии писем от 07.02.2012г, от 11.03.2012г.
5. Копия протокола № 2 от 12.03.2012г проведения открытого аукциона по извещению № 060212/0027592/01.
6. Копия доверенности от 27.09.2011г на представителя Зорину Н.Я.
7. Доказательство вручения копии жалобы Заказчику - Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (отметка о вручении).

Индивидуальный предприниматель Дмитрий Алексеевич Гусев

21.03.2012г



копия
поиска
КУИИЗО КУДРЯВЦЕВА Е.В.