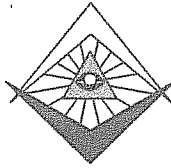


Российская Федерация
455003, Челябинская область,
г. Магнитогорск, п. «Поля орошения»
ПДК, Корпус 6, оф. 1. тел. (3519) 47-90-07,



А l l м а н и о н

Общество с ограниченной ответственностью

«АЛЛМАНИОН»

ОГРН 1117455003490

ИНН/КПП 7455004594/745501001

р/с 4070281020000104593 в «КУБ» ОАО

e-mail: almanion@mail.ru

Самойловой Н.В.
Собашевский

Руководителю Челябинского УФАС России

А.А. Козловой

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ГСП-6,

Размещаемый заказ: Торги (аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства,

Дата проведения – 13.03.2012г.

Место проведения торгов: 457400, Челябинская область, с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а, каб. №7.

Организатор торгов: Администрация Агаповского муниципального района.

457400, Челябинская область, с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а.

Глава Агаповского муниципального района – Домбаев Александр Николаевич.

тел. 8(35140) 2-13-52 приемная

Начальник управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района –

Ткачев Александр Александрович

тел. 8(35149) 2-03-64

Участник торгов: ООО "АЛЛМАНИОН",

455033, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

п. «Поля орошения», ПДК, корп.6, оф.1

(3519) 47 90 07, +7 908 087 7010, +7 908 087 9007

e mail: almanion@mail.ru

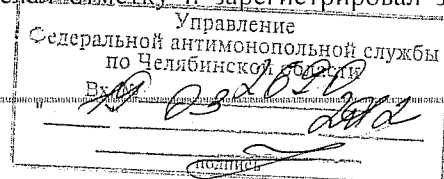
ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства в отношении организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

13.03.2012 г. Агаповским муниципальным районом были проведены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства. Извещение о проведении торгов было опубликовано в районной газете «Звезда» №13 (9807) от 07.02.2012 г.

ООО "АЛЛМАНИОН" подало заявку на участие в торгах, с приложениями необходимого пакета документов по лотам №№ 1-15. Копии учредительных документов были заверены только печатью фирмы. Перед тем как подавать заявление и приложения к нему, у организатора торгов был уточнен состав необходимых документов и форма их заверения. Нам был предоставлен бланк заявления с приложением списка документов и формой их заверения. Необходимость нотариального заверения учредительных документов в списке отсутствовала, что и подтвердил сотрудник организатора торгов. При сдаче пакета документов, тот же сотрудник проверил состав и правильность оформления, после чего секретарь сделал отметку и зарегистрировал заявку в журнале приема заявлений.

Шугринов Ю.В.
10.03.12
С.А.Д.



ООО "АЛЛМАНИОН" была направлена заявка на участие в вышеуказанных торгах. Кроме ООО "АЛЛМАНИОН" были поданы еще 7 заявок об участии в торгах. В день проведения торгов (аукциона), непосредственно перед началом процедуры проведения аукциона, 6 претендентам, в том числе ООО "АЛЛМАНИОН", было отказано в участии в аукционе. Причина отказа от участия в аукционе была одна для всех претендентов: копии представленных документов не были заверены нотариально, хотя в извещении о проведении торгов не было указано об обязательном нотариальном заверении и при проверке документов, являющихся приложением к заявке на участие в торгах (аукционе) о необходимости обязательного нотариального заверения копий документов предупреждены претенденты на участие в торгах также не были. В данных действиях (бездействиях) организатора торгов, на наш счет, прослеживается определенный сговор с допущенными претендентами на участие в аукционе: путем отказа в участии 6 претендентам, до участия в аукционе были допущены 2 претендента, т.е. именно столько, сколько необходимо для того, чтобы аукцион был признан состоявшимся, тем самым лишив остальных претендентов возможности конкурентной борьбы.

Пункт 1 части 1 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ запрещает соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

В соответствии с частью 2 вышеуказанной статьи Федерального закона запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами или иные согласованные действия хозяйствующих субъектов, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Согласованными действиями в силу части 1 статьи 8 Федерального закона № 135-ФЗ являются действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, удовлетворяющие совокупности следующих условий:

- 1) результат таких действий соответствует интересам каждого из указанных хозяйствующих субъектов только при условии, что их действия заранее известны каждому из них;
- 2) действия каждого из указанных хозяйствующих субъектов вызваны действиями иных хозяйствующих субъектов и не являются следствием обстоятельств, в равной мере влияющих на все хозяйствующие субъекты на соответствующем товарном рынке.

Из вышеизложенного следует, что согласованными могут быть признаны действия хозяйствующих субъектов, совершенные ими на конкретном товарном рынке, подпадающие под указанные критерии и способные привести к результатам, определенных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Прямых письменных доказательств подтверждения соглашения (сговора) организатора торгов и допущенных до участия претендентов у нас нет, однако указанное выше свидетельствует так о том, что информация нам представлялась не в полной мере (сотрудник организатора торгов заверил о полном сборе комплекта документов, прилагаемого к заявке на участие в торгах и отсутствии надобности копии документов заверять нотариально), т.е. нас вводили в заблуждение, что мы считаем проявлением определенного умысла со стороны организатора торгов

Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в пункте 2 постановления Пленума от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» дано разъяснение, согласно которому при анализе вопроса о том, являются ли действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке согласованными (статья 8 Закона), арбитражным судам следует учитывать, что согласованность действий может быть установлена и при отсутствии документального подтверждения наличия договоренности об их совершении. Вывод о наличии одного из условий, подлежащих установлению для признания действий согласованными, а именно: о совершении таких действий было заранее известно каждому из хозяйствующих субъектов, — может быть сделан исходя из фактических обстоятельств их совершения. Например, о согласованности действий, в числе прочих обстоятельств, может свидетельствовать тот факт, что они совершены различными участниками рынка относительно единообразно и синхронно при отсутствии на то объективных причин.

В соответствии с правовой позицией Высшего Арбитражного Суда, выраженной им в постановлении Президиума от 21.04.2009 № 15956/08, нормы Федерального закона № 135-ФЗ не могут быть истолкованы как исключаящие возможность доказать наличие согласованных действий через их объективированный результат. При этом известность каждому из субъектов

о согласованных действиях друг друга заранее может быть установлена не только при представлении доказательств получения ими конкретной информации, но исходя из общего положения дел на товарном рынке, которое предопределяет предсказуемость такого поведения как групповой модели, позволяющей за счет ее использования извлекать неконкурентные преимущества.

Кроме того, на наш счёт, Агаповским муниципальным районом при подготовке и проведении торгов (аукциона) были допущены нарушения Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановления № 808 от 11 ноября 2002 г. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» и иных нормативных актов, а именно:

1. Извещение о проведении торгов, опубликованное в средствах массовой информации, не содержало следующих сведений:
 - наименования органа или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизитов указанного решения;
 - даты окончания приема заявок и неточное указание прилагаемых к заявкам документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
 - указания места, даты, времени и порядка определения участников торгов;
 - указания даты, времени и порядка осмотра земельного участка на местности;
 - указания даты, времени и порядка осмотра земельного участка на местности;
 - в извещении о проведении торгов (аукциона) должен содержаться проект договора аренды земельного участка, тогда как в нашем случае проекта договора отсутствовал.
2. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Однако об отказе в участии в аукционе мы были извещены лишь после начала аукциона. Протокол о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах предоставлен не был.
3. Кроме того, нарушен был и Земельный кодекс РФ, а именно: в извещении отсутствовала информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и порядке ознакомления с ней.

Таким образом, организатором торгов не только не совершено определенных действий по размещению необходимой информации в СМИ, но и не предприняты меры по обеспечению возможности ознакомления всех претендентов с такой информацией (формой заявки, проектом договора аренды и т.д.), что могло привести к ограничению количества участников Аукциона, и как следствие к ограничению, недопущению конкуренции.

Учитывая вышеуказанное, и в соответствии со ст. 23 федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО "АЛЛМАНИОН" о нарушении антимонопольного законодательства в отношении организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков обоснованной.
2. Выдать организатору торгов и аукционной комиссии обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов, а именно об аннулировании торгов и отмене протоколов, составленных во время проведения торгов.

Приложение:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Копия Св-ва о постановке на учет в налоговом органе | 1 лист |
| 2. Копия Св-ва о государственной регистрации юр.лица | 1 лист |
| 3. Копия Уведомления службы гос. статистики | 1 лист |
| 4. Копия Информ.письма об учете Статрегистре Росстата | 1 лист |
| 5. Копия Устава ООО «АЛЛМАНИОН» | 10 листов |
| 6. Копия выписки из ЕГРЮЛ по ООО «АЛЛМАНИОН» | 4 листа |
| 7. Копия извещения о проведении торгов | 1 лист |
| 8. Бланк заявления предоставленный организатором торгов | 1 лист |
| 9. Копия заявления ООО «АЛЛМАНИОН» | 2 листа |
| 10. Копия уведомления о снятии ООО «АЛЛМАНИОН» с торгов | 1 лист |
| 11. Копия заявления ООО «АЛЛМАНИОН» о предоставлении протоколов | 1 лист |

Директор ООО "АЛЛМАНИОН"
19 марта 2012 года.



П.Н. Тарасов

