



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

20.07.2016 № АК/49740/16

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения по вопросу технологического присоединения к сетям газораспределения

Мителову С. Кошич

Министру тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Т.В. Кучиц

ул. Сони Кривой, д. 75,
г. Челябинск, 454080,

tarif@tarif74.ru

Копия:
Руководителю
Челябинского УФАС России

А.А. Козловой

пр. Ленина, д. 59, г. Челябинск,
454111

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

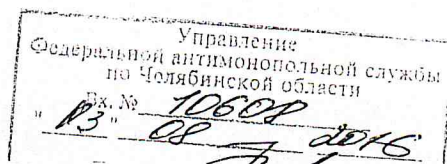
ФАС России рассмотрела обращение Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, направленное письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области от 09.06.2016 № 7402/04, по вопросу порядка действий собственника сетей газопотребления при обращении заявителей о выдаче технических условий на технологическое присоединение, и сообщает следующее.

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила № 1314) устанавливают порядок выдачи технических условий на подключение, порядок заключения и исполнения договора о подключении, существенные условия договора, права и обязанности сторон договора и являются обязательными для газораспределительных организаций (далее – ГРО) и лиц, осуществляющих подключение принадлежащих им объектов капитального строительства к сетям газораспределения, находящимся во владении ГРО на праве собственности или на ином законном основании.

В соответствии с пунктом 34 Правил № 1314, в случае если подключение



2016-72983(2)



42075

(технологическое присоединение) объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям газопотребления, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое не оказывает услуг по транспортировке газа (далее - основной абонент), технические условия такого подключения (технологического присоединения) выдаются газораспределительной организацией, к сети газораспределения которой присоединена сеть газопотребления, принадлежащая основному абоненту. При этом заявителем может быть как лицо, являющееся правообладателем земельного участка, намеренное осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к существующей сети газопотребления основного абонента или подключение (технологическое присоединение) построенного на его земельном участке объекта капитального строительства к существующей сети газопотребления основного абонента, так и основной абонент. В случае если заявителем является лицо, являющееся правообладателем земельного участка, намеренное осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к существующей сети газопотребления основного абонента, запрос о предоставлении технических условий должен содержать согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства заявителя к своей сети газопотребления.

При этом, Правила № 1314 не содержат порядок и условия выдачи согласия основным абонентом на подключение заявителя к сети газопотребления.

Вместе с тем, имущественные споры, в том числе связанные с предоставлением собственником права пользования принадлежащим ему имуществом другим лицам, являются предметом регулирования гражданского, а не антимонопольного законодательства.

Разрешение гражданско-правовых споров не входит в компетенцию ФАС России, установленную статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331.

Споры, связанные с предоставлением права пользования недвижимым имуществом, принадлежащим другому лицу, не являющемуся газораспределительной или газотранспортной организацией, регулируются нормами статьи 277 Гражданского кодекса Российской Федерации и при не достижении заинтересованными сторонами согласия в досудебном порядке подлежат урегулированию в суде по иску об установлении сервитута (права ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом) и определении соразмерной платы (единовременной или регулярной) за пользование чужим

имуществом.

Относительно письма ФАС России от 15.10.2015 № АГ/56690/15 сообщаем, что в нем содержатся ответы на конкретные вопросы заявителя к определённой ситуации в рамках применения положений Правил подключения, Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, и не является официальным разъяснением нормативного правового акта, носит рекомендательный характер и не обязательно для применения физическими и юридическими лицами, а также органами власти.

Правилами № 1314, установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче технических условий, приеме заявки о подключении (технологическом присоединении), заключении договора о подключении.

Оснований для отказа в выдаче технических условий, приеме заявки о подключении (технологическом присоединении), заключении договора о подключении в случае подключения к сетям газораспределения, не принадлежащим газораспределительным организациям, Правилами № 1314 не предусмотрено.

Таким образом, в случае поступления заявки на подключение к сетям газораспределения, не принадлежащим газораспределительной организации, газораспределительной организации необходимо выдать технические условия и заключить договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, регламентированном Правилами № 1314.



А.Б. Кашеваров

ВЕРНО		
Заместитель начальника		
Управления делами ФАС России		
		Белянкина И.В.
« 20 »	07	20 16

Белоусова Т.В.
499-755-23-23 доб. 088-438