

Смирновой Е.Т.
Руководителю Челябинского УФАС
от М.Г. проживающей
по адресу: г. Челябинск,
ул. Гагарина, дом 2, кв. 44.
тел.: 8- 9514659861
Fommar1@mail.ru
Организатор торгов
ООО «Капитал-групп»,
адрес: 454091 г. Челябинск,
ул. Труда 105. Тел.: 233-75-05.
от 10.10.14

Руководителю Челябинского УФАС
России г. Козловой А.А.
от М.Г., проживающей
по адресу: г. Челябинск,
ул. Гагарина, дом 2, кв. 44.
тел.: 8- 9514659861
Fommar1@mail.ru
Организатор торгов
ООО «Капитал-групп»,
адрес: 454091 г. Челябинск,
ул. Труда 105. Тел.: 233-75-05.

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Челябинской области
в лице ООО «Капитал-групп».

11.09.2014г. Территориальное управление Росимущества в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп» (далее – Организатор торгов) опубликовало в местных средствах массовой информации «Южноуральская панорама» №138(3340) и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru 12.09.2014г. извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже следующего арестованного имущества должников:

- В.Ю., извещение от 12.09.2014г. № 120914/2808139/06 лот 1, на сайте www.torgi.gov.ru. Аукцион состоится 25.09.2014 года в 12.00 ч. по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 24, оф. 4.

Предмет торгов : 2-х комн. квартира, адрес: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.40, кв.99;

- В.Ю., извещение от 12.09.2014г. № 120914/2808139/05 лот 1, на сайте www.torgi.gov.ru. Аукцион состоится 25.09.2014 года в 12.30 ч. по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 24, оф. 4.

Предмет торгов: 2-х комн. квартира, адрес: г. Челябинск, ул. Цинковая, д.1, кв.83.

Дата публикации извещения: 11.09.2014г.

Дата окончания подачи заявок: 22.09.2014г.

17 сентября 2014г. я встретила с представителем ООО «Капитал-групп» по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера 97м, стр.2, для того, чтобы заключить договор о задатке. Уполномоченный от ООО «Капитал-групп» выдал мне бланки платежных поручений, незаполненные договора о задатках, чистые бланки заявок на участие в торгах и сказал, чтобы я сама все заполнила.

22 сентября 2014г. в 12.40ч. мною была подана заявка на участие в торгах по 2-х комн. квартире 50.2кв.м., расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.40, кв.99, также к заявке были приложены копия паспорта, платежное поручение с отметкой банка на 80000(восемьдесят тысяч рублей), договор о задатке, ИНН, заявление о наличии денежных средств, опись документов,

в 12.55ч. я подала заявку на участие в торгах по 2-х комн. квартире 50.4кв.м., расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Цинковая, д.1 кв.83, также к заявке приложены копия паспорта, платежное поручение с отметкой банка на 87000(восемьдесят семь тысяч рублей), договор о задатке, ИНН, заявление о наличии денежных средств, опись документов. Документы на обе квартиры были проверены и приняты представителем ООО «Капитал-групп», который поставил на них свою подпись.

25 сентября я приехала к началу торгов на ул. Тимирязева, 24, оф.4, но директор ООО «Капитал-групп» выдал мне уведомление об отказе в допуске к участию в торгах, в связи с тем, что предоставленные мною пакеты документов поданы с нарушениями требований, указанных в информационном сообщении. Я попросила пояснить мне причину отказа, на что мне ответили, что я написала заявления о наличии

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
30.09.2014
Смирновой Е.Т.

денежных средств, а надо о легальности. Я напомнила, что уже один раз принимала участие в торгах и когда задавала вопрос как правильно написать заявление о легальности денежных, представитель ООО «Капитал-групп» принимавший заявки сказал мне, что можно писать в произвольной форме, так как особых требований к их оформлению нет.

25.09.2014г. к назначенному времени подошли еще 3 участника торгов, одному из которых также было вручено уведомление об отказе в допуске к участию в торгах, оставшиеся двое приняли участие в аукционе. С поднятием одного шага один из них стал победителем по двум лотам.

Считаю отказ ООО «Капитал-групп» в допуске мне к участию в торгах по продажам арестованного имущества должника Ю. необоснованным, а исключение меня из лиц, участвующих в аукционах незаконным.

Просмотрев извещения об аукционах других представителей ТУ Росимущества в газетах «Южноуральская панорама» и на сайте www.torgi.gov.ru, я обнаружила разногласия в перечне необходимых документов, которые нужно представить участникам торгов. Так, например, ООО «Фаворит» вообще не требует заявление о легальности или наличии денежных средств для участия в аукционах, а ООО «Челпи» требуют даже документы, подтверждающие легальность (законность) происхождения денежных средств, используемых для участия в торгах.

26.09. 2014г. я поехала в ТУ Росимущество на пр-кт Ленина 59 и попросила сотрудников этого ведомства разъяснить мне, какие документы необходимо представлять участникам торгов, так как у их представителей разные требования, на что мне ответили, что у ТУ Росимущества по Челябинской области нет особого перечня необходимых документов и требований к их оформлению, которые необходимо представить участникам торгов, поэтому организаторы торгов должны руководствоваться принципами разумности и справедливости.

На сайте www.torgi.gov.ru, где публикуется вся информация о проведенных торгах по арестованным квартирам, я прочитала и проанализировала все торги ООО «Капитал-групп» с января по сентябрь 2014г. и сделала вывод, что более 2х участников ООО «Капитал-групп» на торги не допускают, даже если заявки подали 3-9 участников. Все квартиры продаются по минимальным ценам.

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6092128&tab=1&IId=6092146&prevPageN=2> - 2 участника

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6092150&tab=1&IId=6092151&prevPageN=2> - 2 участника

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6902801&tab=1&IId=6902863&prevPageN=2> - 2 участника (3 заявителя, 1 не допущен).

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6902882&tab=1&IId=6902963&prevPageN=2> - 2 участника (3 заявителя, 1 не допущен - это я, не все док-ты).

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6903028&tab=1&IId=6903076&prevPageN=2> - 2 участника (4 заявителя, 2 не допущены, в т.ч. я - не все док-ты)

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6239881&tab=1&IId=6239882&prevPageN=2> - 2 участника

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6239904&tab=1&IId=6239905&prevPageN=2> - 2 участника

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=5567884&tab=1&IId=5567878&prevPageN=2> - 2 участника (9 заявителей, 7 не допущены)

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=5567862&tab=1&IId=5567870&prevPageN=2> - 2 участника (4 заявителя, 2 не допущены)

По многочисленным жалобам в ТУ Росимущество и в УФАС на то, что до ООО «Капитал-групп» невозможно дозвониться, можно сделать вывод, что ООО «Капитал-групп» умышленно создает препятствия для большего количества участников аукционов.

Я сама ни разу не могла дозвониться до ООО «Капитал-групп» с первого дня выхода извещений по интересующим меня лотам, и только после 2-3 дней непрерывных звонков в ТУ Росимущество с просьбой разобраться, почему ООО «Капитал-групп» не отвечают на звонки в указанное в извещениях время работы с 10-15ч. с организаторами торгов можно было кое как, не с первого раза, связаться.

Считаю, что в результате описанных выше нарушений, был ограничен доступ к участию в аукционе других участников, что привело к тому, что имущество должника было продано по минимально возможной цене.

При принятии решения, прошу учесть тот факт, что ООО «Капитал-групп» неоднократно нарушалось антимонопольное законодательство, предусмотренное ч.1ст. 17 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» где сказано, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушению порядка определения победителя торгов.

ООО «Капитал-групп» обязывает участников аукциона представить нотариально заверенную копию ИНН (что влечет дополнительные денежные расходы и время) и заключить договор о задатке, указанные требования содержатся в извещении о проведении аукциона (копии прилагаются). Но информация о реквизитах счета, на который необходимо произвести оплату задатка для участия в торгах отсутствует. Так же не размещены бланки заявки для участия в торгах и заявления о легальности денежных средств на сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Также действующее законодательство, устанавливает обязанность публиковать реквизиты счета для перечисления задатка, для упрощения процедуры подготовки заявки, в том числе в части отсутствия необходимости получения и заключения участниками с определенной организатором специализированной организацией договора о задатке. Ни в информационном сообщении в газете, ни на сайте <http://torgi.gov.ru> реквизиты счета для перечисления задатка указаны не были.

Установление условия о необходимости получения и заключения специализированной организацией договора о задатке приводит к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, в том числе в связи с представлением информации в приоритетном порядке, сокращению срока для подготовки заявки на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В настоящее время какими-либо нормативными правовыми актами законодательно не установлен перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах по реализации арестованного имущества, и требования к их оформлению (решение по делу №4 -04-18.1/2014 в отношении ООО «Капитал-групп»). Таким образом, при запросе документов, необходимо руководствоваться принципами разумности и справедливости, объективной необходимостью запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах.

На основании вышеизложенного

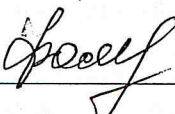
ПРОШУ:

1. Торги по квартирам должника В.Ю., находящихся по адресам:
г. Челябинск, ул. Чичерина, д.40. кв.99 и по ул. Цинковая, д.1 кв.83 признать незаконными и признать недействительными договора купли-продажи указанных лотов, применить последствия недействительности договоров купли-продажи и провести повторные торги, с соблюдением норм действующего законодательства.
2. Допустить меня к участию в торгах, как добросовестного участника, собравшего все документы и предоставившего их в установленный срок.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения из газеты «Южноуральская панорама» №138(3340) от 11 сентября 2014г.
2. Распечатка извещений о проведении торгов № 120914/2808139/06 и № 120914/2808139/05 от 12.09.2014г. размещенных на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
3. Копия уведомления об отказе в допуске к участию в торгах.
4. Копии платежных поручений с отметкой банка о внесении задатков в размере 80000(восемьдесят тысяч) рублей и 87000(восемьдесят семь тысяч) рублей.
5. Копия описи принятых документов.

Все оригиналы моих документов находятся у ООО «Капитал-групп».


М.Г.
«30» сентября 2014 г.