

ООО «ТермоТехника»

ИНН 6670114910 КПП 667001001 ОГРН 1069670064298 Юридический адрес: 620137, г.Екатеринбург, ул. Учителей, д.3, офис 1; Фактический адрес: 620700, Свердловская область, г.Березовский, ул. Орджоникидзе, 17, офис 23; р/с 40702810862130000582 в ОАО УБРИР г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795 БИК 046577795 Тел. (343) 3790245

Савицкий Н.В.
И.И.
Савицкий Н.В.
Савицкий Н.В.

**Руководителю Челябинского
территориального управления
федеральной антимонопольной
службы России
Козловой А.А.
Россия, 454111, г. Челябинск,
пр. Ленина, 59 ГСП-6**

Копия: Генеральному директору
Специализированной некоммерческой
организации - фонда «Региональный
оператор капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
Челябинской области»
Плюсковой Н.Н.
454092, г.Челябинск, ул.Елькина, д.77

**ЖАЛОБА
на действия конкурсной комиссии**

Открытый конкурс по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Сведения о заказчике: Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

Организатор конкурса: Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

Наименование участника размещения заказа: Общество с ограниченной ответственностью «ТермоТехника», ИНН 6670114910 КПП 667001001 ОГРН 1069670064298, Юридический адрес: 620137, г.Екатеринбург, ул. Учителей, д.3, офис 1; Фактический адрес: 620700 Свердловская область, г.Березовский, ул. Орджоникидзе, 17, офис 23; р/с 40702810862130000582 в ОАО УБРИР г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795 БИК 046577795, Телефон и факс: (343)3790245. Директор Осипов Лев Борисович.

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
Вх. № 14246
"19" "09" 2014
Иванов 1430

Указание на размещаемый заказ: Предмет конкурса - отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области. Лоты с 1 по 682.

Срок выполнения работ не регламентирован – указывается участниками конкурса.

Дата проведения вскрытия конвертов 10.09.2014

Начальная (максимальная) цена договора подряда – 440130830 (четыреста сорок миллионов сто тридцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 64 копейки.

В соответствии с таблицей №1 – сводные данные о торгах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в 2014 году.

Официальный интернет-сайт для публикации открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту *fondkapremont74.ru*

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками – 10.09.2014 года

456200, Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.1, каб.401, в 8 часов 30 мин.

455021, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Труда, д.17/2, каб.110, в 8 часов 30 мин.

457100, Челябинская область, г.Троицк, ул.Климова, д.7, Актовый зал, в 8 часов 30 мин.

454092, г.Челябинск, ул.Елькина, д.77, каб.411, в 8 часов 30 мин.

Источник финансирования: Софинансирование: Федеральный бюджет - Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Бюджет Челябинской области, Муниципальный бюджет, Собственники жилья.

Указания на обжалуемые действия Заказчика: конкурсная документация размещенная Заказчиком противоречит законодательству; Бездействие Заказчика на полученный запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

ООО «ТермоТехника» готовило заявку на участие в открытом конкурсе «по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» лоты 1-682, в соответствии с конкурсной документацией, представленной организатором конкурса, ФЗ-185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 года, Порядком привлечения специализированной некоммерческой организацией - фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области 25 августа 2014 года №442-П. (далее – Порядок №442-П).

В ходе подготовки документации возникли следующие вопросы, подлежащие разъяснению:

1. Начальная (максимальная) цена договора на выполнение работ не обоснована ни по одному лоту. Не предоставлена исходная информация об объеме работ, о составе работ – о чем был сделан соответствующий запрос.

2. Не раскрыт критерий и способ подсчета баллов по критериям «Срок выполнения работ», «предоставление допуска СРО» - о чем был сделан соответствующий запрос.

3. В конкурсной документации предъявлено требование о предоставлении допуска СРО по виду работ, не имеющемуся в самих работах. Так, например, существует требование по предоставлению допуска СРО на ремонтные работы лифтовых шахт и лифтов, а наименование данных работ в списке лотов отсутствует – о чем был сделан соответствующий запрос.

Запрос о предоставлении разъяснений конкурсной документации был сделан 02.09.2014 года и зарегистрирован у Заказчика за №502. Согласно п.3.14 Порядка №442-П и п.2.6 Конкурсной документации – любой претендент на участие в торгах вправе направить в письменной форме (в конкурсной документации установлена форма №4 – что противоречит законодательству) техническому заказчику запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течении трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик ОБЯЗАН направить разъяснения, а также разместить указанные разъяснения на своем официальном сайте в Интернет.

Разъяснения заказчиком направлены не были, на своем официальном сайте в Интернет такие разъяснения размещены не были, чем было грубо нарушено законодательство.

Таким образом, считаем, что бездействие конкурсной комиссии незаконно, а конкурсная документация и проводимый конкурс подлежат отмене.

В связи с вышеизложенным, Общество с ограниченной ответственностью «ТермоТехника» в лице Директора Осипова Льва Борисовича, действующего на основании Устава, просит Вас:

1. Признать бездействие конкурсной комиссии незаконным.
2. Отменить открытый конкурс.

К жалобе прилагаем:

1. Извещение о проведении открытого конкурса.
2. Копия запроса о разъяснении положений конкурсной документации.

17 сентября 2014 года

Директор



Л.Б.Осипов