

Самоева Е.Т.
Директор
Амурской
02.09.14

**Жалоба
на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Челябинской области
в лице ООО «Фаворит».**

28.08.2014г. Территориальное управление Росимущества в Челябинской области в лице ООО «Фаворит» (далее – Организатор торгов) опубликовало в местных средствах массовой информации «Южноуральская панорама» №129 (3331) и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru 29.08.2014г. извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже следующего арестованного имущества:

Должник _____ - извещение от 29.08. 2014г. № 270814/2754819/01 лот 1, на сайте www.torgi.gov.ru. Предмет торгов: 2-комн. квартира, общ. S=43,6кв.м. по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.49, кв.27.

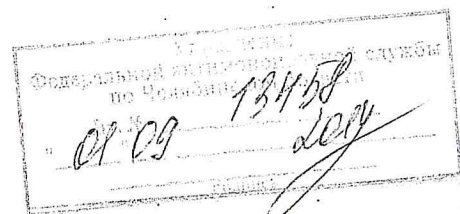
Дата публикации извещения: 29.08.2014г.

Дата окончания подачи заявок: 01.09.2014г.

Аукцион состоится в 10.00ч. 03.09.2014г. по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.15д, корпус 1, офис 18.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням, начиная с даты выхода настоящего объявления, т.е. с 28.08.2014г. по 01.09.2014г. Таким образом сроки подачи документов и внесения задатка ограничены – 3 дня (28.08., 29.08., 01.09.) т.к. 30.08. и 31.08. это выходные дни.

Указанные сроки противоречат и грубо нарушают порядок организации продажи арестованного имущества установленного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.09.2013г. №264 « Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество». Согласно пункту 7.1. Приказа Росимущества от 06.09.2013г. № 264 общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 10 дней.



ООО «Фаворит» обязывает участников аукциона представить нотариально заверенную копию ИНН (что влечет дополнительные денежные расходы и время) и заключить договор о задатке, указанные требования содержатся в извещении о проведении аукциона (копии прилагаются). Но информация о реквизитах счета, на который необходимо произвести оплату задатка для участия в торгах отсутствует. Так же не размещены бланки заявки для участия в торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru

Установленные Организатором торгов сроки приема заявок, создают препятствия для подачи заявок на участие в торгах.

Так, ООО «Фаворит» сократило установленный законодательством срок приема заявок, нарушило срок опубликования извещения о проведении торгов, а также не указало в извещении полной и достоверной информации о порядке оформления участия в торгах.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение ч.2 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в установлении срока подачи заявок на участие в Аукционе меньше, чем предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ, что может привести к ограничению доступа к участию в аукционе.

Такие действия Организатора торгов затронули мои права и законные интересы и не позволили мне воспользоваться правом на участие в аукционе.

Руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. № 135 – ФЗ « О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Отменить торги по вышеуказанному аукциону в связи с нарушением ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО И ИЗЪЯТОГО ИМУЩЕСТВА, А ТАКЖЕ КОНФИСКОВАННОГО, БЕСХОЗЯЙНОГО И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ОБРАЩЕННОГО В СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ п.5п.п.5.1;п.6п.п.6.1.,ст.448п.2 ГК РФ.

1. Провести внеплановую проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе.
2. Выдать Организатору торгов предписание о внесении изменений в извещения о проведении аукционов.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия извещения о проведении аукциона из газеты «Южноуральская панорама» №129(3331) от 28.08.2014г.
2. Копия извещения о проведении аукциона [сайта \(www.torgi.gov.ru\)](http://www.torgi.gov.ru)