

## ЖАЛОБА

«05» июля 2014г. в газете № 99 (3301) «Южноуральская панорама» было опубликовано объявление о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника

Дата проведения аукциона 16.07.2014г. в 12:00 местного времени по адресу: г.Челябинск, ул.Тимирязева, д.24, оф.4. Исполнительный лист № от 02.07.2013г. Центральный районный суд г.Челябинска.

Предмет торгов: 3-х комнатная квартира, 80,8 кв.м., адрес: г.Челябинск, ул.Пушкина, д.56, кв.125. Начальная цена: 1 576 070,89 рублей. Шаг аукциона: 15 760 рублей. Задаток 1000 рублей. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням, начиная с даты выхода настоящего объявления с 10-00 до 15-00 местного времени по адресу: г.Челябинск, ул.Блюхера, д.97м до 12-00 местного времени 15.07.2014г. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Челябинской области не позднее 15.07.2014г. Организатором торгов выступает ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп».

В объявлении также указано, что для участия в открытых торгах претендентам необходимо заключить договор о задатке и представить в оговоренные в информационном сообщении сроки: заявку на участие в аукционе, с одновременным приложением документов: платежное поручение о внесении претендентом задатка; копию паспорта претендента; заявление о легальности денежных средств. В объявлении указан контактный телефон, по которому можно получить всю необходимую информацию по проведению торгов и предварительно записаться на прием

Позвонив по телефону меня, записали на прием 09.07.2014г. в 14-30, сказали взять с собой только паспорт. Приехав на встречу, меня попросили заполнить и подписать в единственном экземпляре следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах № 276 от 09.07.2014г;
2. Заявление на выдачу бланка заявки на участие в торгах;
3. Договор о задатке № 276 от 09.07.2014г.;
4. Заявление о легальности денежных средств.

Также с меня взяли копию моего паспорта и выдали квитанцию на оплату задатка. Назначили мне вторичную встречу на 11.07.2014г.

10.07.2014г. я оплатил задаток в размере 1 000 рублей. Придя на встречу 11.07.2014г. у меня забрали оригинал заявления на участие в торгах, оригинал заявки на участие в торгах, оригинал договора о задатке, оригинал квитанции об оплате задатка в размере 1 000 рублей, выдали мне взамен копию описи взятых с меня документов, с пометкой времени принятия и подписью принявшего документы. Меня заверили, что все документы в порядке, в полном комплекте, заявка моя принята, зарегистрирована, и пригласили меня подъехать на аукцион к 12-00 16.07.2014г. по адресу: г.Челябинск, ул.Тимирязева, д.24, офис 4.

нному адресу, зайдя в кабинет, мне выдали 6.07.2014г., устно пояснив мне, что данный лот начинается с реализации, т.к. отзывается судебным приставом, но аукцион всё же состоится (Оформлением документов занималась г-жа [имя], с ее слов – аукционист. Письменное пояснение в отказе данный сотрудник отказался.

К назначенному времени подошли ещё 2 члена комиссии [имя], подошли ещё 2 участника торгов, и торги были открыты.

Участник аукциона сделал один шаг и них стал победителем торгов.

Считаю отказ в допуске к участию в торгах по продаже арестованного имущества должника ООО «Капитал-групп» необоснованным, а исключение меня из лиц, участвующих в аукционе незаконным. В соответствии с п.6.4. Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества мной был подан полный и исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, документы были поданы заблаговременно, при принятии у представителя ООО «Капитал-групп» замечаний к документам не было (при их выявлении у меня было 5 дней на устранение), также при подаче документов мне не было отказано в приеме документов с отметкой причины отказа от ООО «Капитал-групп». Также положением ч.4 ст.57 Закона об ипотеке определено, что для участия в открытом аукционе достаточно внести задаток в размере, сроке и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. На основании вышеизложенного, организатором аукциона (ТУ Росимущества в Челябинской области, в лице ООО «Капитал-групп») были допущены существенные нарушения правила организации и порядка проведения торгов. Поскольку такое нарушение оказывает существенное влияние на результат торгов, лишает меня права реализовать свое право на участие в торгах, нарушает действие ст.17 ФЗ о защите конкуренции, данные торги должны быть признаны недействительными.

Также ООО «Капитал-групп» было допущено ещё одно существенное нарушение процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства. А именно: извещение о проведении торгов опубликовано, менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов, что является нарушением п.5.1. Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества. В соответствии с извещением о проведении спорного аукциона: прием заявок осуществляется по рабочим дням с 05.07.2014г по 15.07.2014 до 12-00 местного времени с 10-00 до 15-00 по адресу: г.Челябинск, ул.Блюхера, 97М. Таким образом, срок подачи заявок составляет 11 неполных дней, учитывая, что то, что прием заявок осуществляется только в рабочие дни; срок подачи заявок составляет – 7 дней.

В соответствии с п. 6.1. Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

Таким образом, организатором аукциона (ТУ Росимущества в Челябинской области, в лице ООО «Капитал-групп») нарушена процедура проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Челябинской области по лоту: 3-х комнатная квартира, 80,8 кв.м., адрес: г.Челябинск, ул.Пушкина, д.56, кв.125. На основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 7 ноября 2011 г. N 622 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по продаже (приватизации) земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости" установлен график работы ТУ Росимущества в Челябинской области (понедельник - четверг - с 9.00 до 18.00; пятница и предпраздничные дни - с 9.00 до 16.45; суббота и воскресенье - выходные дни; перерыв - с 13.00 до 13.45). Учитывая то, что ООО «Капитал-групп» является агентом ТУ Росимущества в Челябинской области и исполняет государственную функцию по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а так же конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными

ативными актами РФ на территории Челябинской области при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Челябинской области, ООО «Капитал-групп» должно соблюдать график работы того органа, чьи функции по государственному контракту исполняет, а именно: понедельник - четверг - с 9.00 до 18.00; пятница и предпраздничные дни - с 9.00 до 16.45. В свою очередь график работы ООО Капитал-групп значительно отличается от графика работы ТУ Росимущества в Челябинской области, что снижает количество участников в торгах, которые физически не в состоянии подать свои заявки на участие (ввиду того, что ООО Капитал групп принимает желающих не полный рабочий день, также весьма проблематично дозвониться до них, либо попасть на прием, ввиду отсутствия представителей по указанному адресу, тем самым нарушая действие ст.17 ФЗ о защите конкуренции.

При принятии решения, прошу учесть тот факт, что ООО «Капитал-групп» неоднократно нарушалось антимонопольное законодательство, предусмотренное ст.17 ФЗ о защите конкуренции (жалоба в ФАС № 4-04-18.1/2014 на действие (бездействие) ООО «Капитал-групп»)

#### НА ОСНОВАНИИ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ в допуске к участию в торгах по продаже арестованного имущества должника от 16.07.2014г. б/н.
2. Признать незаконными торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника \_\_\_\_\_, проводившиеся 16.07.2014г: на основании исполнительного листа № 2-1748/2013 от 02.07.2013г. Центральный районный суд г.Челябинска. Предмет торгов: 3-х комнатная квартира, 80,8 кв.м., адрес: г.Челябинск, ул.Пушкина, д.56, кв.125. Начальная цена: 1 576 070,89 рублей.
3. Выдать предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов по лоту в отношении арестованного имущества должника \_\_\_\_\_, проводившиеся 16.07.2014г. 3-х комнатной квартиры, 80,8 кв.м., по адресу: г.Челябинск, ул.Пушкина, д.56, кв.125.
4. Признать недействительным договор купли-продажи лота открытого аукциона, применить последствия недействительности договора купли-продажи.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление об отказе в допуске к участию в торгах от 16.07.2014г (копия)
2. Опись документов, представленных в ООО «Капитал-групп» (копия)
3. Копия заявления на дачу разъяснений об отказе в допуске к участию в торгах от 16.07.2014г.
4. Копия газеты «Южноуральская панорама» от 05.07.20