

Семениной Е.Г.
Копылов С.А.

В Управление федеральной
антимонопольной службы
Челябинской области
г. Челябинск, пр. Ленина д. 59

52

ЖАЛОБА

29 июля 2014 года в газете «Южноуральская панорама» № 112 (3314) было опубликовано объявление о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника

Дата проведения аукциона 11 августа 2014 года, в 12 часов 15 минут местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда 42 П. Исполнительный лист №ВС031048471 от 07.06.2013, выданный Миасским городским судом, постановление о передаче имущества для реализации на торгах от 16.04.2014 г. вынесенного СПИ Миасским ГОСП. Предмет торгов однокомнатная квартира, общей площадью 38.5 кв. м., расположенная по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Набережная, д. 37, кв. 99. Начальная цена 455 000 (четырееста пятьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 5000 (пять тысяч) рублей. Сумма задатка 23 000 (двадцать три тысячи) рублей. Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)

Заявителям, необходимо заключить договор о задатке и представить в срок до 08.08.2014 г. Получить бланк договора о задатке, бланк заявки, ознакомиться с предметом торгов, можно во время приема заявок по адресу: г. Челябинск, ул. Г.Танкограда, д. 42П., тел. 8(351) 222 03 51. Организатором торгов выступает ТУ Федерального агентства по управлению гос. имуществом в Челябинской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт».

Сам номер газеты я предоставить не могу, так как просматривала его на официальном сайте газеты «Южноуральская панорама», <http://www.up74.ru/>

Такая же информация была опубликована в извещении о проведении торгов № 290714/3829638/01 от 29.07.2014 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

При этом в сообщении не указаны не номер офиса или кабинета, куда можно обратиться по данному адресу, а также не указаны часы работы и рабочие дни данной организации.

4 августа 2014 года я попыталась дозвониться по указанному в сообщении номеру телефона 8(351) 222 03 51, чтобы узнать часы работы и уточнить адрес данной организации, для того чтобы приехать за бланком договора о задатке и бланком заявки на участие в торгах, по данному номеру мне ответила девушка и сказала, что это номер фирмы под названием Лазурное, никакой организации «Реал Эстейт» она не знает, и информации по ней дать не может. После этого, я поехала по указанному в сообщении адресу: г. Челябинск, ул. Г.Танкограда, д. 42П, возле этого здания находилось КПП на котором я спросила у сторожа, где находится организации «Реал Эстейт», на что сторож ответил мне, что никогда о такой не слышал. Пройдя КПП я зашла в само здание и спросила у сотрудников магазина Камаз-запчасть, который расположен в этом же здании.

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
Вх. № 1195-0
" 05 " 08 2014

знают ли они где находится организации "Реал Эстейт", на что мне также ответили, что никогда о такой не слышали. Аналогичный ответ дала и уборщица в этом здании.

После этого я позвонила в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Челябинской области по тел. 8 (351) 255-34-36, и объяснила ситуацию, там мне посоветовали обратиться непосредственно в Территориальное управление Росимущества в Челябинской области по тел. 8 (351) 727-73-68. Я позвонила по указанному номеру и рассказала о своей проблеме, специалист, ответивший мне, сказал, что попытается связаться с ООО "Реал Эстейт" и попросил позвонить позднее. Примерно через час я перезвонила ему, и он сказал, что тоже не может связаться с данной организацией и посоветовал приехать в ТУ Росимущества в Чел. обл. и написать жалобу, что я и сделала. Данная жалоба будет рассмотрена только в течение месяца.

Считаю, что данными действиями ООО "Реал Эстейт" лишает меня права реализовать свое право на участие в торгах, и нарушает порядок организации торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Также действующее законодательство, устанавливает обязанность публиковать реквизиты счета для перечисления задатка, для упрощения процедуры подготовки заявки, в том числе в части отсутствия необходимости получения и заключения участниками с определенной организатором специализированной организацией договора о задатке. Ни в информационном сообщении в газете, ни на сайте <http://torgi.gov.ru>, реквизиты счета для перечисления задатка указаны не были.

Установление условия о необходимости получения и заключения со специализированной организацией договора о задатке приводит к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, в том числе в связи с представлением информации в приоритетном порядке, сокращению срока для подготовки заявки на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до принятия решения по настоящей жалобе, назначенные на 11 августа 2014 года. Предмет торгов однокомнатная квартира, общей площадью 38,5 кв. м., расположенная по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Набережная, д. 37, кв. 99. Начальная цена 455 000 (четырееста пятьдесят пять тысяч) рублей.
2. В случае, если на момент рассмотрения жалобы торги состоятся, признать их незаконными и признать недействительным договор купли-продажи указанного лота, применить последствия недействительности договора купли-продажи и провести повторные торги, с соблюдением норм действующего законодательства.

Приложение:

1. Отсканированная газета с описанием лота аукциона, взятая с сайта <http://www.up74.ru/>
2. Распечатка извещения о проведении торгов № 290714/3829638/01 от 29.07.2014 г. размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Подпись: _____

Дата: 05.08.2014г.