

Управление Федеральной
антимонопольной
Службы по Челябинской области

От:

Организатор торгов: Территориальное управление
Росимущества в Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

ООО «Капитал-Групп»

ЖАЛОБА

по факту нарушения порядка проведения торгов арестованного имущества

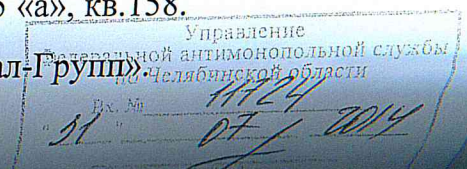
На исполнении в Калининском отделе судебных приставов г. Челябинск у пристава-исполнителя Змеевой находится исполнительное производство № 14604/14/25/74 от 04.04.2014г. в отношении должника _____, в пользу взыскателя Банк Снежинский.

Решением Калининского районного суда г. Челябинска от 26.05.2011 г. по делу № 2-792/2011 обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее _____ а именно квартира № 51 по улице Бр.Кашириных г. Челябинск и квартира № 158 по улице Б.Кашириных г. Челябинска установлена начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2 851 057 руб.ю и 1 428 544 руб. соответственно. На основании Решения был выдан исполнительный лист № 006747 от 16.06.2009г., а в дальнейшем возбуждено исполнительное производство.

17.06.2014 года судебным приставом – исполнителем Змеевой Н.С. вынесены Постановления о передаче арестованного имущества на торги в Территориальное управление Росимуществом по Челябинской области.

24 июля 2014 года в газете «Южноуральская панорама» (выпуск 109 (3311)) размещена информация о назначенных на 06.08.2014 года торгах по реализации принадлежащих мне квартир, расположенных по адресу г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 85А, кв. 51 и , ул. Бр Кашириных, 85 «а», кв. 158.

Из объявления видно, что торги проводит ООО «Капитал-Групп»



Однако, телефон, указанный в объявлении 8 (351) 235 75 45 не отвечает. Трубку не берут. Мы звонили в присутствии множества свидетелей, данный факт подтвердим.

А договор о задатке надо брать по предварительной записи по указанному телефону.

Таким образом, потенциальные покупатели априори не имеют возможности участвовать в тогах, предлагать даже начальную цену продажи.

То есть я лишена права на то, чтобы мое имущество было продано на аукционе, где его могут купить по достойной цене, а я получить разницу между суммой, полученной от реализации и задолженности по исполнительному листу).

Указанное нарушение может привести к повторным торгам со снижением стоимости на 15 процентов.

Между тем, стоимость квартир и так гораздо ниже рыночной (например начальная стоимость квартиры № 158 установлена в 1 428 544 руб., в то время как такие стоят около 2 200 000 руб.).

Прошу обеспечить законность торгов, чтобы покупатели могли делать заявки, что дает возможность предложений на повышение.

Указание неработающего телефона препятствует законной реализации.

Исходя из изложенного, прошу:

- рассмотреть жалобу на действия (бездействия) Территориального управления Росимуществом по Челябинской области и ООО «Капитал-Групп».


- на время рассмотрения жалобы, прошу приостановить торги по продаже заложенного имущества, а именно квартир, расположенных по адресу г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.85А, кв.51 и . ул.Бр Кашириных, 85 «а», кв.158.

Приложение:

- копия постановления возбуждении исполнительного производства;
- копия постановлений о передаче арестованного имущества на торги;
- копия информационного сообщения в газете «Южноуральская панорама» № 109

(3311) от 24.07.2014.

Должник
и собственник реализуемого имущества


31.07.2014 года