

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, ГСП-6. 454111

от: ООО «Завод «Спецсталь»  
456200, Челябинская область, г. Златоуст,  
пл. III Интернационала, нежилое здание –  
производственный корпус № 18

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора аукциона

**1. Организатор аукциона:** ФГУП по техническому обслуживанию защитных средств и сооружений гражданской обороны «Экран»

Адрес: Россия, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Батурина, д.28.

Адрес филиала в Челябинской области: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский проспект, д.60, этаж 3.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [chel@fgupekran.ru](mailto:chel@fgupekran.ru).

Телефоны организатора аукциона: (351) 225-03-24; 225-03-25.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются: члены аукционной комиссии:**  
Председатель комиссии: /

**2. Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Завод «Спецсталь», ИНН 7404062742.

Адрес: 456200, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. III Интернационала, нежилое здание – производственный корпус № 18.

Адрес электронной почты: [ruspravo@mail.ru](mailto:ruspravo@mail.ru)

Телефон: 8 912 40 666 75

Контактное лицо: Хабаров Валерий Степанович

**3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**  
<http://torgi.gov.ru/index.html>

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nld=6172038&tab=1&lld=6172040&prevPageN=0>

**4. Номер извещения:** №100614/0005689/01.

**Наименование аукциона:** «По продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП «ЭКРАН».

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:**  
10.06.2014.

**5. Обжалуемые действия:**

ООО «Завод «Спецсталь» приняло участие в аукционе «По продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП «ЭКРАН» (Лот № 1).

В соответствии с результатами аукциона от 04.07.2014. Победителем аукциона (по лоту № 1) объявлено ООО «БУЛАТ».

Заявитель считает, что аукцион «По продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося федеральной собственностью и находящегося на

праве хозяйственного ведения ФГУП «ЭКРАН» прошел с существенным нарушением законодательства Российской Федерации, а именно:

1) Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении государственного или муниципального имущества устанавливается Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила).

Согласно пункту 4 Правил Организатором конкурсов или аукционов являются:

- при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - собственник имущества, от имени которого действует федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции по управлению имуществом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования (далее - собственник), или федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, которые уполномочены на осуществление функций по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров в соответствии с возложенными на такие органы полномочиями в случае, если такие органы созданы, или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества;

- при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества;

- при проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 - соответствующее федеральное государственное унитарное предприятие или иное лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однако, на официальном сайта на котором размещена информация об аукционе в качестве организатора торгов указано **Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-бюро"**.

**Т.е. организатором торгов является организация которая в силу указанных норм не может являться организатором аукциона.**

К тому же указание на официальном сайте - организации, которая не является его фактическим организатором привела к тому, что другие организации не смогли принять участия в аукционе ввиду отсутствия на сайте достоверных сведений об организаторе аукциона.

2) Согласно подпункту 1 пункта 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в соответствии с пунктами 120 - 122 настоящих Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 103 настоящих Правил.

Пунктом 123 Правил установлено, что при получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Из указанных положений следует, что заявка на участие в аукционе может быть подана претендентами в электронной форме, посредством направления ее на электронную почту организатора торгов.

В разделе 1 Аукционной документации содержится положение о том, что электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Пунктом 3 раздела Аукционной документации установлено, что заявки на участие в аукционе по утвержденной организатором аукциона форме и документы на бумажных носителях подаются до «02» июля 2014 года включительно путем вручения их организатору торгов.

Кроме того, в указанном разделе аукционной документации указано время приема заявок: с 14.30 до 17.30 по местному времени и рабочие по адресу организатора торгов и по предварительной записи.

Из указанных положений аукционной документации следует, что заявка на участие в Аукционе не может быть подана претендентами посредством направления заявки по почте, или в форме электронного документа.

Таким образом, в нарушение подпунктов 1, 5 пункта 114, а также пункта 123 Правил в аукционной документации отсутствует информация о возможности подачи заявки на участие в Аукционе, как посредством направления заявки по почте, или в форме электронного документа.

Пунктом 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Отсутствие в аукционной документации информации о возможности направления претендентами заявки на участие в Аукционе, как посредством направления заявки по почте, так и в форме электронного документа, а также порядок подачи таких заявок, не соответствует принципу открытости и доступности информации о проведении торгов и может препятствовать участию в Аукционе иным организациям (предпринимателям) ввиду отсутствия возможности подать заявку в форме электронного документа, сокращает возможный срок подготовки заявки на участие в Аукционе, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

3) Согласно пункту 110 Правил документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Подпунктом 1 пункта 114 Правил установлено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в соответствии с пунктами 120 - 122 настоящих Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

Пунктом 2 Раздела 3 аукционной документации установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору.

При этом документация об аукционе не позволяет сделать вывод о перечне сведений, которые должны содержаться в данном предложении претендента, поскольку в нарушение пунктов 110 и 114 Правил документация не содержит требований к описанию выполняемых работ и инструкцию по заполнению указанного предложения.

4) Пунктом 109 Правил установлено, что документация об аукционе должна содержать требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Согласно разделу 2 аукционной документации требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания договора: устанавливаются в соответствии с требованиями МЧС.

Пунктом 110 Правил установлено, что документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Разделом 2 аукционной документации установлен объем, перечень, качество и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества: выполнение требований СНиП II-11-77 и требования Приказа МЧС РФ от 15.12.02.

Из указанных положений невозможно сделать вывод о техническом состоянии государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, а также требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества.

Таким образом, в нарушение пунктов 109, 110 Правил в аукционной документации отсутствует информация о техническом состоянии государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, а также требования к объему, перечню, качеству и

срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества.

К тому же прилагаемый к аукционной документации проект контракта не содержит в себе условий согласно которым Арендатор обязан выполнить (объем, перечень, качество и сроки выполнения работ) в отношении государственного имущества: выполнение требований СНиП II-11-77 и требования Приказа МЧС РФ от 15.12.02.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции просим признать жалобу ООО «Завод «Спецсталь» обоснованной и отменить результаты аукциона «По продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП «ЭКРАН» (Лот № 1).

Приложение: копия протокола о назначении генерального директора.

Генеральный директор