
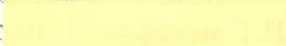


Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Челябинской области

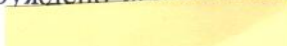
ООО «Град-М»
г. Челябинск, ул. Курчатова, 19
тел. 778-0600, 778-06-11, 778-06-22

От: 
Организатор торгов: Территориальное управление
Росимущества в Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

ЖАЛОБА
на порядок проведения торгов арестованного имущества

На исполнении в Межрайонном специализированном отделе судебных приставов по особо важным исполнительным производствам УФССП по Челябинской области у пристава-исполнителя  находятся исполнительные производства № 3680/12/22/74 от 03.02.2011г. и 3520/12/22/2/4 в отношении должника ООО «Град-М», взыскателем в указанных исполнительных производствах является ООО «Лента» г. С-Петербург.

Постановлением Восемнадцатого апелляционного арбитражного суда от 30 апреля 2009 г. по делу № А76-113/2008 обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Град-М», а именно нежилое помещение № 15 общей площадью 3189,6 кв. м, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 11, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 202 097 000 руб. На основании Постановления был выдан исполнительный лист № 006747 от 16.06.2009г., а в дальнейшем возбуждено исполнительное производство.

ООО «Град-М» 24-25.06.2014г. стало известно от СПИ  что исполнительное производство находится у нее на исполнении, и что в настоящее время указанное имущество было передано для реализации в Территориальное управление Росимуществом по Челябинской области.

Считаем, что нежилое помещение № 15 общей площадью 3189,6 кв. м, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 11 принято Территориальным управлением Росимуществом на торги неправомерно. Такого помещения, **как объекта права не существует**, за должником, ООО «Град-М» такое помещение не зарегистрировано на праве собственности. Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01/176/2014-321 от 26 июня 2014г. ООО «Град-М» принадлежат следующие объекты недвижимого имущества:

- нежилое помещение (офисы, бар) с кадастровым или условным номером объекта 74:36:0515006:2911, площадью 2269,2 кв. м расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 11.

- нежилое помещение № 14 с кадастровым или условным номером объекта 74:36:0515006:2912, площадью 439,2 кв. м расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 11.

Нежилое помещение № 15 общей площадью 3189,6 кв. м, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 11 в собственности должника ООО «Град-М» отсутствует.

Территориальное управление Росимуществом не должно было принимать на торги такой объект недвижимости, т.к. распоряжение им невозможно без проведения государственной регистрации, несмотря на существующее Постановление Восемнадцатого апелляционного арбитражного суда от 30 апреля 2009 г. по делу № А76-113/2008, как на правоустанавливающий документ, т.к. единственным доказательством права собственности на недвижимое имущество – является государственная регистрация права.



судебный пристав-исполнитель должен был подготовить к торгам недвижимое имущество в соответствии с ст.66 ФЗ «Об исполнительном производстве и ч. 2 ст. 551 ГК РФ. Территориальное управление Росимуществом неправомерно приняло к торгам указанное имущество.

Считаем также, что Территориальное управление Росимуществом при реализации арестованного имущества нарушило ст. 448 ГК РФ, а именно ООО «Град-М» не нашло ни в каких источниках и ресурсах открытой публикации о проведении торгов.

Также из материалов исполнительного производства должнику не представлен акт приема-передачи имущества на реализацию. Должник или его представитель не приглашался для осмотра помещений при передаче на реализацию. Реализуемое помещение, фактически представляет собой множество отдельных комнат, помещений и без участия представителя должника осмотр невозможен.

Нарушение Законных интересов должника ООО «Град-М» действиями (бездействием) Территориального управления Росимуществом по Челябинской области проявляется в том, что при отсутствии на объект недвижимости зарегистрированных прав, такой объект теряет покупательскую привлекательность, а соответственно и цену при его продаже, что ведет к уменьшению продажной цены объекта и, соответственно к убыткам должника. Также нарушается антимонопольное законодательство в части проведения торгов, т.к. информация о продаваемом имуществе недоступна широкому кругу лиц.

Исходя из изложенного, прошу:

- рассмотреть жалобу на действия (бездействия) Территориального управления Росимуществом по Челябинской области
- на время рассмотрения жалобы, прошу приостановить торги по продаже заложенного имущества, а именно нежилого помещения № 15 общей площадью 3189,6 кв. м, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 11
- обязать Территориальное управление Росимуществом по Челябинской области возвратить с торгов судебному приставу-исполнителю нежилое помещение № 15 общей площадью 3189,6 кв. м, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 11 до проведения государственной регистрации права собственности на должника.

Приложение:

- копия постановления СПИ Строчкова И.А. о передаче арестованного имущества на торги № 19793/14/22/74 от 04.06.2013г.
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01/176/2014-321 от 26 июня 2014г.
- копия доверенности представителя.