

07.06.2014 г.

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
Козловой А.А.

ЖАЛОБА

Администрацией Еткульского сельского поселения и Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района в соответствии с Решением Совета депутатов Еткульского сельского поселения от 31.10.2013 года №387 объявлено о проведении 09 июня 2014 года аукциона по продаже муниципального имущества:

- нежилое здание – склад вещевого и продовольственного имущества общей площадью 704 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание общей площадью 492 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание – баня общей площадью 25 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание – многоквартирный дом, площадь застройки 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.4;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.5;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.2;

- земельный участок площадью 287388 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещ., информат., земли для обеспеч. косм.; вид разрешенного использования: для нужд обороны, кадастровый №74:07:3001002:0003, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 5 км по направлению на север от ориентира с.Еткуль

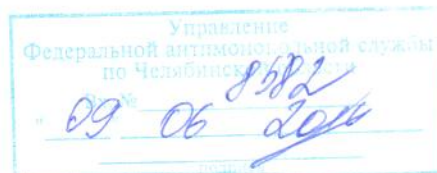
в виде одного лота.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Еткульского муниципального района 25.04.2014г. <http://www.admetkul.ru/about/kuizo/4808/>.

Согласно ст.23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган наделен полномочиями в целях реализации данного закона и исполнения своих функций, в том числе по недопущению действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

Считаем, что организатором при проведении аукциона допущены нарушения действующего законодательства:

1. Отсутствие публикации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – сайте www.torgi.gov.ru



В соответствии с п. 27. Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее – Правила) информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы.

Согласно Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", сайт www.torgi.gov.ru является официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В нарушении указанных требований Правил, информация о проведении аукциона 09.06.2014 г. на сайте www.torgi.gov.ru в специализированном разделе «Продажа государственного и муниципального имущества» не размещалась (по Еткульскому району размещены только 4 объявления по продаже государственного и муниципального имущества: 140114/0334860/01, 200114/0334860/01, 231213/0334860/01, 250414/0334860/02).

Комитет по управлению имуществом Еткульского муниципального района, принимая решение о проведении торгов, назначенных на 09.06.2014 г., не осуществил публикацию о предстоящей приватизации муниципального имущества, чем не только нарушила требования п.1.ст.15 ФЗ N 178-ФЗ от 21.12. "О приватизации государственного и муниципального имущества", предусматривающее необходимость создания возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации имущества, но и фактически уменьшила круг возможных участников аукциона.

В соответствии с действующим законодательством, для получения информации о предстоящих аукционах по продаже муниципального имущества, я не обязан просматривать сайты администраций муниципальных образований – вся информация должны быть опубликована на едином информационном источнике в сети Интернет – сайте www.torgi.gov.ru.

В связи с тем, что у меня отсутствует время для просмотра всех сайтов администраций муниципальных образований Челябинской области и их структурных подразделений о проведении аукциона 09.06.2014 г. по продаже нежилых помещений я узнал только 06.06.2014 г., когда уже был завершен прием заявок.

2. Имущество объединено в лот с нарушением действующего законодательства.

Согласно п. 112. Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее – Правила), при разработке документации об аукционе **запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества.**

В нарушении указанных требований, организатором торгов - Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района в состав единого лота на аукционе 09.06.2014 г. были объединены технологически и функционально не связанные объекты недвижимости:

- нежилое здание – склад вещевое и продовольственного имущества общей площадью 704 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание общей площадью 492 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание – баня общей площадью 25 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание – многоквартирный дом, площадь застройки 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.4;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.5;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.2;

- земельный участок площадью 287388 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещ., информат., земли для обеспеч. косм.; вид разрешенного использования: для нужд обороны, кадастровый №74:07:3001002:0003, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 5 км по направлению на север от ориентира с.Еткуль.

Считаю, что такое незаконное объединение в один лот муниципального имущества направлено на ограничению конкуренции и не позволило мне принять участие в данном аукционе в силу следующего:

я планировал приобрести только нежилое здание – склад вещевого и продовольственного имущества общей площадью 704 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34, с целью использования в коммерческих целях. Многоквартирные дома для моей деятельности не требуются;

объединение в один лот всего недвижимого имущества увеличило начальную цену лота и сделало не возможным мое участие в данном аукционе. Финансовые средства для потенциальной покупки склада вещевого и продовольственного имущества у меня имеются.

В соответствии со ст.15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным органам или организациям запрещается осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно ч.1.ст.17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

На основании вышеизложенного, в целях недопущения ограничения конкуренции,

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности действий организатора аукциона на предмет соблюдения антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона 09.06.2014 г. по продаже муниципального имущества:

- нежилое здание – склад вещевого и продовольственного имущества общей площадью 704 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание общей площадью 492 кв.м, этажность:1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание – баня общей площадью 25 кв.м, этажность:1, расположенное по

адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/з №34;

- нежилое здание – многоквартирный дом, площадь застройки 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.4;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.5;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.2;

- земельный участок площадью 287388 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещ., информат., земли для обеспеч. косм.; вид разрешенного использования: для нужд обороны, кадастровый №74:07:3001002:0003, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 5 км по направлению на север от ориентира с.Еткуль

2. Отменить аукцион 09.06.2014 г. по продаже указанного муниципального имущества.
3. До принятия решения по настоящей жалобе приостановить торги.

С уважением,

/