



Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ВОЗРОЖДЕНИЕ ЖКХ»

4567890, Челябинская обл., г.Озерск, ул. Семенова, д.22, оф. 101, тел.: (35130) 98444, факс (35130) 77651

14.04.2014 год № 17

Савицкая Н.В.
Фадеева Д.А.
Руководителю управл
Федеральной антимонопо
по Челябинской области
А.А. Козловой

19-03-18.1/2014

ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона

1) Организатор аукциона:

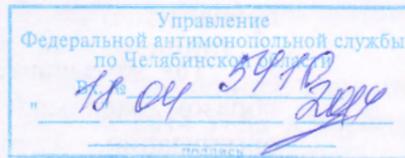
Наименование – Муниципальное жилищно-коммунальное предприятие «ЖКУ»
Юридический адрес: 456780, Челябинская область, г.Озерск, пр.Ленина, 40
Место нахождения: 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул. Еловая ,4 корпус 1, каб.12
Почтовый адрес: Челябинская область, г.Озерск, пр.Ленина, 40
Телефон: (35130) 2-67-49
Адрес электронной почты: gky-ogo@yandex.ru
Контактное лицо: Баранов Анатолий Юрьевич.

2) Срок и место подачи заявок на участие в аукционе:

Заявка (утвержденной формы) с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.2 документации об аукционе, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10.00 до 15.00 (технический перерыв с 12.00 до 12.30) начиная с «14» марта 2014 г. по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Еловая д. 4 , корпус 1 каб. № 12.
Прием заявок прекращается «14» апреля 2014 года в «11» час. «00» мин., время местное.

3) Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ ЖКХ» (далее по тексту – заявитель)

Юридический адрес: 456790, Челябинская область, г.Озерск, ул. Семенова, д.22, оф. 101.
Место нахождения: 456790, Челябинская область, г.Озерск, ул. Семенова, д.22, оф. 101.
Почтовый адрес: 456790, Челябинская область, г.Озерск, ул. Семенова, д.22, оф. 101.
Телефон: (35130) 9-80-00 или (35130) 9-84-44.
Адрес электронной почты: gkh-oz@mail.ru
Контактное лицо: Кольченко Александр Иванович.



4) Аукцион: аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Карла Маркса, д.14, лот №1: нежилое здание - административное

общей площадью – **1153,70** кв.м. расположено по адресу Челябинская область, г.Озерск, проспект Карла Маркса, 14. Здание по назначению – административное, число этажей -2, подземная этажность – 1 (1 этаж- помещения №№1-40; 2 этаж – помещения №1-22 и подвал- помещения №№1-39). Год ввода в эксплуатацию 1981 г. Фундамент – гипсобетонный, наружные стены – кирпич, железобетонные панели, перегородки – гипсобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – мозаичная плитка, линолиум, отделочные работы – тип: повышенная – окраска масляная, плитка, обои. В здании имеется отопление – центральное; водопровод – центральный; канализация – гор.сеть, горячее водоснабжение – центральное, электроосвещение – скрытая проводка, вентиляция – принудительная. К зданию примыкают – отмостка, крыльца, входы в подвал.

Здание является административным. **Целевое назначение** - для оказания услуг населению в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Правообладатель объекта: Муниципальное жилищно-коммунальное предприятие «ЖКУ» (свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от «09» сентября 2011 г. серии 74-АГ №434350).

Извещение о проведении торгов № 130314/1566221/01 было размещено 13 марта 2014 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>

5) Обжалуемые действия:

Организатор с нарушением требований действующего законодательства, Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Конституции РФ - **отказался выполнять требования по приему заявок 14 апреля 2014 года** от всех желающих участников, которые пришли в этот день для подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Карла Маркса, д.14, лот №1: нежилое здание. **Прием заявок прекращается «14» апреля 2014 года в «11» час. «00» мин.**

Заявитель 14.04.2014 года прибыл в 10 час. 30 мин. в местонахождения организатора: 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул. Еловая ,4 корпус 1, каб.12, чтобы подать заявку (утвержденной формы) с прилагаемыми к ней документами, согласно документации об аукционе на участие в аукционе, при этом срок для подачи истек в 11-00 часов 14.04.2014 г., однако ни одного из работников, а так же и самого организатора аукциона не было на рабочем месте, все кабинеты были закрыты.

Заявитель находился в течение 30 минут то есть до 11-00 часов, однако никто из работников, а так же и самого организатора аукциона не прибыл на свое рабочее место, все кабинеты были закрыты. Поскольку время приема заявок истекло в 11-00 часов, заявителем в присутствии со свидетелями, которые приходили, а так же которые находились в данном здании – был составлен акт о том, что никого не было на рабочем месте и все кабинеты организатора аукциона были закрыты (копия прилагается).

Так же заявитель указывает на то, что организатор аукциона ненадлежащим образом раскрывает о себе информацию, а так же о графике работы данной организации, которая отсутствует на дверях данной организации (фото прилагается).

В соответствии со статьей 3 Закона о защите конкуренции действие указанного Закона распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в

том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

Организационные и правовые основы защиты от недобросовестной конкуренции определены в Федеральном законе от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон № 135-ФЗ).

Согласно ст. 4 Закона № 135-ФЗ под недобросовестной конкуренцией (далее - НДК) понимаются любые действия хозяйствующих субъектов, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. В силу той же статьи конкуренция представляет собой соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Организатор аукциона нарушил данную норму статьи для заявителя, чем создал для какого-то определенного круга участников, которые подали заявки на данный аукцион до 14.04.2014 года, особые преимущества при осуществлении предпринимательской деятельности, а это противоречит законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили не только заявителю, но и другим участникам, которые не могли подать заявки на участие в данном аукционе, нанесли убытки хозяйствующим субъектам – незаконно ограничили в конкуренции и нанесли вред их деловой репутации.

Согласно п. 8 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" под дискриминационными понимаются условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект (или несколько субъектов) поставлен в неравное положение по сравнению с другим компаниями.

Организатор аукциона создал для заявителя дискриминационные условия доступа на товарный рынок.

Согласно п. 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 июня 2008 г. № 30 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства", при оценке действий хозяйствующего субъекта на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства следует учитывать положения ст. 10 Гражданского кодекса РФ, ч. 2 ст. 10, ч. 1 ст. 13 Закона о защите конкуренции. В частности, запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (часть 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции).

Организатор аукциона злоупотребил доминирующим положением, своими действиями (бездействиями), которые наступили 14 апреля 2014 года в период окончания, приема заявок с 10-00 час. до 11-00 часов согласно п. 2.4. аукционной документации, создал для заявителя незаконные ограничения доступа на товарный рынок, устранил незаконно конкуренцию для участников и ущемил права, интересы заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Конституцией РФ, ГК РФ, ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1) Признать организатора аукциона Муниципальное жилищно-коммунальное предприятие «ЖКУ» - нарушившей положения Закона о защите конкуренции, который ~~содержит~~ ~~предельно~~ ~~защитит~~ ~~возможности~~ ~~предпринимателя~~ ~~на~~ ~~аукцион~~ ~~с~~ ~~наименованием~~ ~~и~~ ~~приложенных~~ ~~документов~~ ~~согласно~~ ~~от~~ ~~14~~ ~~апреля~~ ~~2014~~ ~~года~~ ~~согласно~~ ~~размещенного~~ ~~извещения~~ ~~о~~ ~~проведении~~ ~~аукциона~~ ~~№~~ ~~130314/1566221/01~~ ~~было~~ ~~размещено~~ ~~13~~ ~~марта~~ ~~2014~~ ~~года~~ ~~на~~ ~~официальном~~ ~~сайте~~ ~~http://orgi.gov.ru~~.

2) Признать организатора аукциона Муниципальное жилищно-коммунальное предприятие «ЖКУ» нарушившим права в расписании о себе информации, а так же о графике работы, которая отсутствует на дверях организатора аукциона.

3) Установить всех участников повинных заявку организатору аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, протектор Карла Маркса, д.14, дот №1: нежилое здание.

4) Признать недействительной аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, протектор Карла Маркса, д.14, дот №1: нежилое здание - недействительным.

Приложения:

1. Заявка с описанием и приложением документов для участия в аукционе ~~наименованием~~.
2. Акт о том, что никого не было на рабочем месте и все кабинеты были закрыты организатором аукциона.
3. Фотографии об отсутствии информации, а так же о графике работы на ~~дверях~~ ~~официального~~ ~~аукциона~~.

Генеральный директор  Кольяченко А.И.

М.П.

