



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

17.12.2012 № 14681/09

На № _____ от _____

Комитет по управлению
имуществом Аргаяшского
муниципального района
Челябинской области

ул. 8 Марта, д. 38, с. Аргаяш,
Челябинская область, 456880

РЕШЕНИЕ
по жалобе №35-18.1/12

17 декабря 2012 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:	Сапрыкиной П.В.	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	Вурьева Д.В.	- специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	Потеревой В.Н.	- специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу [Имя] [Фамилия] [Имя Отчество] (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом Администрации Аргаяшского муниципального района (далее – Комитет) в присутствии представителей: Комитета, Заявителя, заинтересованных лиц (ООО "Промторг", ООО "Строй МГ"),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Комитета, выразившиеся в нарушении порядка проведения открытого

аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества -- нежилого помещения № 2, общей площадью 362,8 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 40 (далее -- Аукцион).

В жалобе вх. № 13303 от 05.12.2012 и устных пояснениях Заявитель указал, что при проведении аукциона были допущены следующие нарушения:

1) аукционистом после объявления первого "шага аукциона" (6 300 000 рублей) не заявлен следующий "шаг аукциона" (6 600 000 рублей);

2) после объявления "шага аукциона" (6 300 000 рублей) ни одним из участников не заявлена цена путем поднятия карточки;

3) аукционистом не производилось трехкратное повторение конечной цены продажи.

Комитетом представлены письменные пояснения вх. №№ 13593, 13605 от 11.12.2012 на жалобу, из содержания которых следует, что указанные Заявителем нарушения не имели места при проведении Аукциона, в ходе проведения аукциона были выполнены все требования законодательства, жалоба Заявителя является необоснованной.

На заседании Комиссии Заявитель и представитель заинтересованного лица (ООО "Промторг") поддержали доводы, изложенные Заявителем ранее. Заявитель также представил аудиозапись и ходатайствовал о ее приобщении к материалам дела.

Представители Комитета поддержали доводы, изложенные в письменных пояснениях, представленных ранее.

Представитель заинтересованного лица (ООО "Строй МТ") представил письменные пояснения по жалобе, в которых указано, что участником аукциона (ООО "Строй МТ") была заявлена цена 6 300 000 рублей путем поднятия карточки № 3, аукционист трехкратно повторил заявленную цену, иные участники указанную цену не заявляли, в ходе проведения Аукциона аукционистом и аукционной комиссией выполнены все требования и соблюден порядок проведения аукциона. На основании изложенного ООО "Строй МТ" считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе регулируется статьей 18 Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее -- Закон о приватизации). Пункт 16 статьи 18 Закона о приватизации устанавливает, что не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения аукционов по продаже муниципального имущества регламентирован "Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (далее -- Положение).

Пункт 15 Положения определяет порядок проведения аукциона с подачей

предложений о цене имущества в открытой форме. Подпунктами "с", "ж" пункта 15 Положения установлено, что после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении аукционистом порядка проведения Аукциона, выразившемся в необъявлении следующего "шага аукциона", является необоснованным, так как участники аукциона самостоятельно заявляют цену путем поднятия карточек, обязанность аукциониста объявлять следующий "шаг аукциона" Положением не предусмотрена.

В соответствии с подпунктами "з", "и" пункта 15 Положения аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Из представленных сторонами в Челябинское УФАС России документов и материалов следует, что указанный порядок проведения Аукциона Комитетом был соблюден. Документы, материалы, иные доказательства, свидетельствующие о нарушении порядка проведения Аукциона, Заявителем не представлены. Приобщенная по ходатайству Заявителя аудиозапись не содержит свидетельств нарушения Комитетом порядка проведения Аукциона.

Из пояснений Заявителя, Комитета, заинтересованных лиц следует, что в ходе проведения аукциона заявителем и ООО "Промторг" предложения по цене продажи, превышающие начальную цену, не заявлялись, карточки не поднимались, что может свидетельствовать об отсутствии намерения указанных лиц предложить цену превышающую начальную.

Довод Заявителя о том, что представитель ООО "Строй МГ" также не поднимал карточки и не делал предложения о цене продажи, в ходе рассмотрения жалобы не подтвержден и оспаривается как Комитетом, так и представителем ООО "Строй МГ".

Таким образом, доводы Заявителя о том, что после объявления "шага аукциона" (6 300 000 рублей) ни одним из участников не заявлена цена путем поднятия карточки и аукционистом не производилось трехкратное повторение конечной цены продажи не находят своего подтверждения в материалах дела, в связи с чем являются необоснованными.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

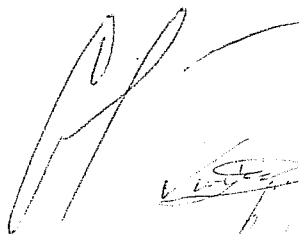
РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.

2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.

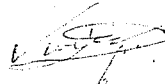

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии:

Д.В. Вурьев

Е.И. Точерева