



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

20.09.2012 № *8649/03*

На № _____ от _____

Печуриной Ирине Юрьевне

456080, г. Трехгорный,
ул. Кирова, дом 32, кв. 128

Кипрянову Евгению Валерьевичу

456550, г. Коркино
ул. Ленина, дом 21, кв. 51

Зайцевой Елене Петровне

454008, г. Челябинск,
ул. Тепличная, дом 44

Луканину Владимиру Ивановичу

454036, г. Челябинск,
Свердловский тракт, дом 11 «ж»,
офис 418

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям г. Челябинска

454113, г. Челябинск,
ул. Тимирязева, 36

МУП «Геоцентр г. Челябинска»

454091, г. Челябинск,
ул. Воровского, дом 2

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения изготовлена 17 сентября.
В полном объеме решение изготовлено 19 сентября 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Семёнова Елена Григорьевна – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии:

Ветрова Татьяна Алексеевна – начальник отдела контроля естественных монополий, ЖКХ и транспорта Челябинского УФАС России;

Насыров Лев Валерьевич - специалист-эксперт отдела анализа товарных и финансовых рынков Челябинского УФАС России,

010287

рассмотрев дело № 35-03-18.1/2012 по жалобам Печуриной И. Ю., Киприянова Е.В., Зайцевой Е.П., Луканина В.И на действия (бездействие) МУП «Геоцентр г. Челябинска» в присутствии:

- Печуриной Ирины Юрьевны - личность удостоверена паспортом;
- Зайцевой Елены Петровны - личность удостоверена паспортом;
- Луканина Владимира Ильича - личность удостоверена паспортом;
- Киприянова Евгения Валерьевича.- личность удостоверена паспортом;
- Чепур Яны Харматулловны представителя КуиЗО доверенность от 20.07.2011;
- Желтышева Сергея Николаевича представителя МУП «Геоцентр г. Челябинска» доверенность от 12.09.2012.

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили жалобы Печуриной И.Ю., Зайцевой Е.П., Луканина В.И., Киприянова Е.В. на действия (бездействие) МУП «Геоцентр г. Челябинска», выразившиеся в ограничении доступа потенциальных участников к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – сооружение (подземный переход), расположенного по адресу: г. Челябинск, на пересечении пр. Победы и ул. Кирова, площадью застройки 1 804,2 кв.м, инвентарный номер: 38967, Литер Г, кадастровый номер 74:36:00 0000:00:038967:1000/Г. Из заявлений следует, что потенциальные участники не имеют возможности представить необходимые документы (заявки) для участия в аукционе.

В жалобах Печуриной И.Ю. (вход. от 04.09.2012 № 9561), Киприянова Е.В. (вход. от 04.09.2012 № 9563), Зайцевой Е.П. (вход. от 04.09.2012 № 9564), Луканина В.И. (вход. от 04.09.2012 № 9562) указано, что 14.08.2012 на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (сооружение (подземный переход), расположенного по адресу: г. Челябинск, на пересечении пр. Победы и ул. Кирова, площадью застройки 1 804,2 кв.м.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте 14.08.2012, прием заявок на участие в аукционе производится МУП «Геоцентр г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (телефон 8(351) 737 03 90), с 09 часов 15.08.2012 до 16 часов 04.09.2012, ежедневно с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16 часов, кроме выходных дней (время местное).

По мнению подателей жалоб, МУП «Геоцентр г. Челябинска» ограничило доступ в здание для лиц, имеющих намерение участвовать в аукционе, для подачи заявок, что является нарушением части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

На заседании Комиссии Челябинского УФАС России податели жалоб пояснили.

Жалобы на действия организатора торгов МУП «Геоцентр г. Челябинска», поданные 04.09.2012, поддерживают в полном объеме. Выводы, сделанные в жалобах, считают верными и обоснованными.

Также представители пояснили, что 3 и 4 сентября 2012 года, т.е. в дни, когда должны приниматься заявки, прибыли по адресу подачи заявок (г. Челябинск, ул. Воровского, 5). Однако подать заявки не смогли, поскольку доступ в здание был ограничен в часы приема, указанные в извещении (входная дверь в здание была закрыта и сдана на сигнализацию).

Заявителями были составлены акты о воспрепятствовании доступу претендентов на участие в аукционе в здание по адресу: ул. Воровского, 5. Акты датированы 3 и 4 сентября 2012 года, также в актах имеются подписи свидетелей: Капухнова М.О., Держсена С.П., Кузнецова В.С., Кондакова М.О.

Податели жадоб пояснили, что 4 сентября 2012 года Печуриной И.Ю. и Луканиным В.И. были поданы жалобы (вход. № 25386 и № 25387) в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска (далее – КУиЗО г. Челябинска), а также Киприяновым Е.В. и Луканиным В.И. в этот же день поданы заявления в полицию с просьбой зафиксировать факт ограничения доступа потенциальных участников на участие в аукционе в здание по адресу: ул. Воровского, 5. На момент вынесения решения Комиссией Челябинского УФАС России на указанные заявления ответы не получены.

После объявления перерыва в заседании Комиссии Челябинского УФАС России 17.09.2012 с 11 часов до 16 часов заявители представили дополнения к жалобам, направленным в антимонопольный орган 04.09.2012. Из дополнений следует, что МУП «Геоцентр г. Челябинска» нарушены сроки, предусмотренные для опубликования информации об аукционе (извещение было размещено менее, чем за 30 дней до дня проведения торгов), в извещении отсутствует существенная информация о пропускном режиме в здание (в помещении имеется охрана) и не указан конкретный кабинет, в который необходимо подавать заявки, также отсутствовала возможность обратиться за разъяснениями к аукционной комиссии лично. Также заявители указали, что выставляемое на аукцион имущество обременено правами третьих лиц (на предмет аукциона наложен арест).

На заседании Комиссии Челябинского УФАС России представитель МУП «Геоцентр г. Челябинска» пояснил.

14.08.2012 на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (сооружение (подземный переход), расположенного по адресу: г. Челябинск, на пересечении пр. Победы и ул. Кирова, площадью застройки 1 804,2 кв.м, инвентарный номер: 38967, Литер Г, кадастровый номер 74:36:00 0000:00:038967:1000/Г.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте 14.08.2012, прием заявок на участие в аукционе производится МУП «Геоцентр г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (телефон 8(351) 737 03 90), с 09 часов 15.08.2012 до 16 часов 04.09.2012 ежедневно, с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16 часов, кроме выходных дней (время местное). Также в извещении указано о необходимости внесения задатка в размере 20% от начальной цены лота. Потенциальные участники аукциона, подготовившие заявки, в том числе документы, подтверждающие внесение задатка, могли сдать документы лично в МУП «Геоцентр г. Челябинска» либо воспользоваться услугами почты.

Что касается 3 и 4 сентября 2012 года МУП «Геоцентр г. Челябинска» работало в обычном режиме, ограничений при входе в здание быть не могло, так как это рабочие дни, и в эти дни принимались заявки по адресу, указанному в извещении. Данные обстоятельства подтверждаются заявками, зарегистрированными 3 и 4 сентября 2012 года в журнале приема заявок. Акты, составленные заявителями, считает не легитимными, так как акты не содержат времени описываемого ими события.

МУП «Геоцентр г. Челябинска» указало, что с жалобами не согласно в полном объеме. Выводы, сделанные в жалобе, являются необоснованными.

На заседании Комиссии Челябинского УФАС России представитель КУиЗО г. Челябинска пояснила следующее.

КУиЗО г. Челябинска дано согласие (от 13.08.2012 № 13016) на проведение МУП «Геоцентр г. Челябинска» в соответствии с действующим законодательством открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, с целевым назначением – пешеходный подземный переход с торговыми местами (павильонами), сроком на 49 лет.

По мнению КУиЗО г. Челябинска, поданные жалобы являются необоснованными.

Представитель МАУ «Городские рынки», которому передано здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5, на праве хозяйственного ведения КУиЗО г. Челябинска, пояснил. В указанном здании находятся два хозяйствующих субъекта (МАУ «Городские рынки» и МУП «Геоцентр г. Челябинска»), имеется пост охраны. Здание работает ежедневно и не могло находиться на пульте охраны 3 и 4 сентября 2012 года, так как это рабочие дни.

Комиссией Челябинского УФАС России 12.09.2012 по результатам рассмотрения жалобы по существу была оглашена резолютивная часть решения по делу № 35-03-18.1/2012. Жалобы Печуриной И.Ю., Киприянова Е.В., Зайцевой Е.П., Луканина В.И. были признаны обоснованными. Согласно принятому решению МУП «Геоцентр г. Челябинска» необходимо отменить протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, внести изменения в документацию об аукционе и извещение о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 51² Закона о защите конкуренции Комиссия Челябинского УФАС России может пересмотреть принятое решение по новым обстоятельствам. В связи с неправильным математическим расчетом даты опубликования извещения об аукционе Комиссия Челябинского УФАС России посчитала днем начала рассмотрения заявок 05.09.2012, а днем окончания приема заявок 04.09.2012. Для устранения указанных неточностей, в соответствии со статьей 51² Закона о защите конкуренции Комиссия Челябинского УФАС России назначила рассмотрение дела № 35-03-18.1/2012 на 17 сентября 2012 года на 10 часов.

В ходе рассмотрения жалоб 17.09.2012 заявителями было заявлено ходатайство об объявлении перерыва для вызова свидетелей, которые подписали акт, и которые желали принять участие в аукционе. Также заявители просили истребовать запись с видеокамер, которыми оборудовано здание, и запросить охранное агентство о снятии здания с пульта охраны 3 и 4 сентября 2012 года.

Представитель МАУ «Городские рынки» пояснил, что записи с видеокамер скорее всего не хранятся, а если хранятся, но не более пяти дней. Кроме того, видеокамеры снимают только периметр здания, на входе в здание видеокамеры нет. По вопросу представления информации об охранном предприятии пояснил, что по запросу антимонопольного органа представит копию заключенного договора с охранным предприятием.

Комиссия Челябинского УФАС России посоветовавшись, удовлетворила ходатайства заявителей, объявив перерыв до 16 часов 17.09.2012.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, установлен Приказом ФАС России от 10.02.2012 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила о порядке проведения аукционов).

Пунктом 14 Правил о порядке проведения аукциона предусмотрено, что аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Разделом 16 Правил о порядке проведения аукциона установлены требования к извещению. Пунктом 103 Правил о порядке проведения аукциона предусмотрено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее, чем **за двадцать дней** до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Из пункта 105 Правил о порядке проведения аукциона следует, что в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- срок действия договора;
- начальная цена договора;
- требование о внесении задатка;
- срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет» на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена и другие.

Также Правилами о порядке проведения аукциона предусмотрено, что любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть (пункты 47-48 Правил о порядке проведения аукциона).

Из материалов, представленных сторонами на рассмотрение жалоб следует.

14.08.2012 на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (сооружение (подземный переход), расположенного по адресу: г. Челябинск, на пересечении пр. Победы и ул. Кирова, площадью застройки 1 804,2 кв.м, инвентарный номер: 38967, Литер Г, кадастровый номер 74:36:00 0000:00:038967:1000/Г.

Согласно извещению, опубликованного на официальном сайте 14.08.2012, прием заявок на участие в аукционе производится МУП «Геоцентр г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (телефон 8(351) 737 03 90), с 09 часов 15.08.2012 до 16 часов 04.09.2012 ежедневно, с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16 часов, кроме выходных дней (время местное).

Начальная (максимальная) цена контракта – 560 139, 15 рублей (без НДС).

Извещением предусмотрено, что заявители должны предоставить организатору аукциона задаток в размере 20% от начальной цены лота, что составляет 112 027, 83 рубля (без НДС).

Согласно извещению днем начала рассмотрения заявок на участие в аукционе является 04.09.2012 (с 16 часов), днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе является 05.09.2012 (с 16 часов до 17 часов).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 5 сентября 2012 года № 1 по извещению № 140812/1793907/01 на участие в открытом аукционе было подано 8 заявок.

Участниками аукциона являются ООО «ИстейтАвто», ООО «Прогресс», ООО «ЧГСН», ООО «Альянс», ООО «ТехСнаб», ООО «Аква-Монтаж», ИП Сафин, ИП Подгузов. К участию в аукционе допущено 7 участников, один участник не допущен в связи с отсутствием документов, подтверждающих внесение задатка. Победителем аукциона признано ООО «ИстейтАвто» с ценой 728 180,91 копейка (протокол о проведении открытого аукциона от 07.09.2012 № 2 по извещению № 140812/1793907/01).

Следовательно, извещение МУП «Геоцентр г. Челябинска» о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru с 14.08.2012 по 04.09.2012, т.е. срок размещения составил 22 дня, что не противоречит пункту 103 Правил о проведении аукциона (извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее, чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе).

Довод подателей жалоб о том, что МУП «Геоцентр г. Челябинска» нарушены сроки, предусмотренные для опубликования информации об аукционе (извещение было размещено менее, чем 30 дней до дня проведения торгов), Комиссией Челябинского УФАС России не принимается, поскольку Правилами о проведении аукциона предусмотрен иной срок для размещения извещения об аукционе.

2. Также Комиссией Челябинского УФАС России не принимается довод подателей жалоб о том, что в извещении не указан конкретный кабинет, в который необходимо подавать заявки, так как МУП «Геоцентр г. Челябинска» занимает в здании по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5, всего 8 кабинетов (из пояснений представителя МУП «Геоцентр г. Челябинска»).

Пунктом 105 раздела 16 Правил о порядке проведения аукциона установлены требования к содержанию извещения (сведения, которые должны быть указаны). В извещении об аукционе указано: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, а также срок, место и порядок представления документации об аукционе (МУП

«Геоцентр г. Челябинска»; юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Воровского, 2; место нахождения, 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 5; почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 5; телефоны: (351)737-03-90; адрес электронной почты: geocentrchel@mail.ru; заявки принимаются с 09 часов 15.08.2012 до 16 часов 04.09.2012 ежедневно с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16 часов кроме выходных дней (время местное) по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5).

Следовательно, извещение МУП «Геоцентр г. Челябинска» о проведении аукциона содержит обязательные сведения, которые предусмотрены пунктом 105 Правил о проведении аукциона. Пункт 105 Правил о проведении аукциона не содержит требование об обязательном указании кабинета (комнат), в которую подается заявка.

Комиссия Челябинского УФАС России считает, что информация в извещении МУП «Геоцентр г. Челябинска» о месте приема заявок отвечает принципам конкретности и позволяет претендентам подать заявку на участие в торгах. Что подтверждается тем, 8 других участников конкурса смогли подать свои заявки в установленные сроки.

3. Заявители в своих жалобах указали, что извещение не содержит информации об ограничении пропуски в здание (имеется пост охраны). Указанный довод не принимается Комиссией Челябинского УФАС России, поскольку пункт 105 раздела 16 Правил о проведении аукционов не содержит указаний о наличии такой информации в извещении. В материалах жалоб имеется информация о лицах, подавших заявки на участие в аукционе (имеется отметка в журнале регистрации заявок). На территории г. Челябинска все государственные учреждения и большинство муниципальных унитарных предприятий, учреждений имеют при входе в здание пост охраны, и это не препятствует входу посетителей в здание. Более того, из пояснений Зайцевой Е.П., данных в ходе рассмотрения жалоб, следует, что каких-либо препятствий со стороны сотрудников охраны не было, когда она приходила консультироваться по поводу проведения торгов.

Следовательно, отсутствие упоминания о наличии поста охраны в здании, где осуществляется прием заявок, не свидетельствует об ограничении доступа в это помещение, и, как следствие, к участию в торгах. Обязательность указания подобной информации пунктом 105 Правил о проведении аукциона не предусмотрено.

4. Комиссия Челябинского УФАС России считает довод подателей жалоб об отсутствии возможности лично обратиться за разъяснениями к аукционной комиссии несостоятельным, так как пунктами 47-48 Правил о порядке проведения аукциона предусмотрено, что любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Таким образом, Правила о проведении аукциона не предусматривают возможность личного общения с аукционной комиссией потенциальных

участников аукциона. Правилами о проведении аукциона предусмотрена возможность получения разъяснений положений об аукционе, но в форме запроса (письменная или электронная формы). Аналогичная информация содержится и в извещении о проведении торгов МУП «Геоцентр г. Челябинска». Более того, из пояснений Зайцевой Е.П., данных в ходе рассмотрения жалоб, следует, что она имела возможность проконсультироваться с представителем МУП «Геоцентр г. Челябинска» и получила ответы на все интересующие ее вопросы.

5. Доводы подателей жалоб об ограничении доступа потенциальных участников в здание для подачи заявок на участие в аукционе не принимается Комиссией Челябинского УФАС России как недоказанный материалами жалоб, поскольку в настоящем деле отсутствуют достоверные сведения о том, что 3 и 4 сентября 2012 года здание по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5, не снималось с пульта охраны и было закрыто для посетителей.

В ходе рассмотрения жалоб Челябинским УФАС России была запрошена информация у МАУ «Городские рынки», которому передано здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5, на праве хозяйственного ведения КУиЗО г. Челябинска.

Представитель МАУ «Городские рынки» пояснил, что в данном здании находятся две организации: МАУ «Городские рынки» и МУП «Геоцентр г. Челябинска», и что 3 и 4 сентября 2012 года данные организации работали, поскольку это были рабочие дни.

МАУ «Городские рынки» представлен договор № 130 от 25.08.2010 о пультовой охране объекта с ООО Охранное предприятие «КЭНДО». Челябинское УФАС России посредством телефонной связи выяснило, что информацию о постановке и снятии здания на охрану (историю об объекте) ООО Охранное предприятие «КЭНДО» сможет представить в течение 10-14 дней исключительно по мотивированному письменному запросу, однако, возможно по согласованию с руководством, такая информация может быть представлена устно, лицу с которым заключен договор – МАУ «Городские рынки».

После перерыва, объявленного Челябинским УФАС России для выяснения информации о постановке и снятии с охраны 3 и 4 сентября здания, где принимались заявки на участие в торгах, МАУ «Городские рынки» информация не представлена. Представитель организации пояснил, что такая информация представляется по письменному запросу в течение 10-14 дней.

Податели жалоб после объявления перерыва для вызова свидетелей, подписавших акты, явку их не обеспечили. Сослались на то, что телефоны не отвечают.

Следовательно, дополнительных доказательств, свидетельствующих о том, что был ограничен вход в здание, кроме представленных ранее, заявителями не представлено.

Таким образом, в материалах жалоб имеются составленные заявителями акты о воспрепятствовании доступу претендентов на участие в аукционе в здание по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5. Акты датированы 3 и 4 сентября 2012 года - акт от 4 сентября 2012 года не содержит сведений о дате и времени, когда был ограничен доступ в здание, указанные обстоятельства подтверждаются только подписями свидетелей, явку которых заявители не смогли обеспечить на рассмотрение жалоб.

Однако МУП «Геоцентр г. Челябинска» представлен журнал регистрации заявок на участие в открытом аукционе, в котором имеются записи о регистрации заявок 3 сентября 2012 года от ООО «Аква-Монтаж» и 4 сентября 2012 года от ИП Сафина.

Комиссия Челябинского УФАС России, оценивая представленные в материалы

жалоб доказательства в их взаимосвязи, в совокупности, по своему внутреннему убеждению, основанному на полном, всестороннем, объективном и непосредственном их исследовании, приходит к следующим выводам.

Представленные в материалы жалоб заявителями акты о воспрепятствовании доступу претендентов на участие в аукционе в здании, заявления, поданные 4 сентября 2012 года Печуриной И.Ю. и Луканиным В.И. в КУиЗО г. Челябинска (вход. № 25386 и № 25387), а также жалобы Киприянова Е.В. и Луканина В.И., поданные в тот же день в полицию, с просьбой зафиксировать факт ограничения доступа потенциальных участников на участие в аукционе в здании по адресу: ул. Воровского, 3, не могут быть приняты Комиссией Челябинского УФАС России, поскольку косвенно свидетельствуют о случившемся.

Явку свидетелей, подписавших акты об ограничении допуска в здание, на заседание Комиссии Челябинского УФАС России податели жалоб не обеспечили.

Внесение задатка в установленном размере от начальной цены лота (трое из заявителей внесли задаток) является лишь косвенным подтверждением их серьезных намерений участия в торгах. При этом Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что ни один из участников не воспользовался услугами почтовой связи (например, экспресс-почта). Для подачи заявки на участие в аукционе у заявителей имелось 20 дней, и не один из заявителей не подал заявку раньше.

По мнению антимонопольного органа, доказательствами ограничения доступа в здание могла быть аудио-, видео-, фото- съемка, вызов охраны и т.п.

Доказательства, представленные заявителями, носят предположительный характер и достоверно не доказывают, что здание 3 и 4 сентября 2012 года не работало.

Согласно части 17 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Таким образом, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает исключительно доводы жалобы и представленные сторонами доказательства, отложить рассмотрение жалобы по существу для проведения всесторонней проверки доводов жалобы, запроса дополнительной информации данной нормой не предусмотрено.

В связи с чем, Комиссией Челябинского УФАС России принято решение о проведении проверки в отношении МУП «Геоцентр г. Челябинска» на предмет соблюдения требований статьи 17 Закона о защите конкуренции в порядке главы 9 названного закона.

Требования подателей жалоб относительно того, что выставляемое на аукцион имущество обременено правами третьих лиц (на предмет аукциона наложен арест), и что начальная цена на имущество, которое является предметом аукциона занижена в полномочия Челябинского УФАС России не входят.

В этой части материалы будут направлены в Прокуратуру Челябинской области для рассмотрения по существу.

На основании изложенного и руководствуясь, частью 20 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Печуриной И.Ю., Киприянова Е.В., Зайцевой Е.П. и Луканина В.И. на действия МУП «Геоцентр г. Челябинска» не обоснованными;

2. Провести проверку в отношении МУП «Геоцентр г. Челябинска» на предмет соблюдения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке главы 9 названного закона, подателей жалоб признать заявителями о нарушении антимонопольного законодательства.

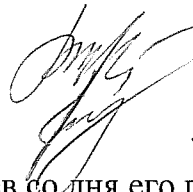
Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии



Е.Г. Семёнова

Члены Комиссии



Т.А. Ветрова

Л.В. Насыров

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.